

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur

Ellen Pankhurststraat 9, 5032 MD Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op absolute prominente toplocatie op zicht direct aan de snelweg A58 en aan afrit 11 gelegen bedrijfsobject. Het object is bijzonder geschikt voor bedrijven die hun naam aan de snelweg willen hebben staan, uitstekend bereikbaar willen zijn, moderne, hoogwaardige maar betaalbare kantoorruimte zoeken en gemakkelijk willen parkeren. Gevestigde namen in dit complex zijn Suitsupply, Carglass en Autototaalglas.

De kantoorruimte die in gebruik is geweest bij Aces Direct is voor verhuur beschikbaar, totaal groot circa 1.125m² en bestaat uit:

- circa 375m² kantoorruimte / showroom op de begane grond aan de snelwegzijde;
- circa 750m² kantoorruimte op de verdieping aan de snelwegzijde.

De kantoorruimten zijn met elkaar verbonden en vormen een geheel. Echter, vanwege eigen entreepartijen en trapopgangen zijn zelfstandige kantoorruimte beschikbaar vanaf circa 375m².

Parkeren

Royale parkeergelegenheid is aanwezig recht voor de deur.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs is op aanvraag.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. De eventuele overige servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder zijn in onderling overleg.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl









