

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te huur

Kempenbaan 27E, 5121 DM Rijen



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
**BEDRIJFSHUISVESTING**

**Object**

Zelfstandig bedrijfsobject, bestaande uit circa 60m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond, 55m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping en een parkeerplaats gelegen in een representatief bedrijfsverzamelcomplex op bedrijventerrein Haansberg.

**Huurprijs**

De aanvangshuurprijs bedraagt € 595,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

**Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

**Servicekosten**

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. De servicekosten voor de leveringen en diensten zijn in onderling overleg en komen voor rekening van huurder.

**Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

**Huurperiode**

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende of kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

**Overeenkomst**

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

**Huurbetaling**

Huurbetaling per maand vooruit.

**Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

**BTW**

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

**SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg  
013 545 56 50  
info@smitsvanbeek.nl  
www.smitsvanbeek.nl





