

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te huur  
Kraaivenstraat 25 - 06, 5048 AB Tilburg



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
**BEDRIJFSHUISVESTING**

**Object**

Op de begane grond aan de prachtige kanaalzijde gelegen zelfstandige bedrijfsruimte / kantoorruimte / showroom groot circa 87m<sup>2</sup>. De ruimte heeft een eigen voordeur, overheaddeur, kantoor, is geheel zelfstandig en voorzien van pantry en toilet en heeft een eigentijdse industriële uitstraling vanwege de combinatie met hoog plafond en beton. Parkeerplaats is voor de deur beschikbaar.

**Huurprijs**

De aanvangshuurprijs bedraagt € 800,-- per maand, te vermeerderen met BTW.  
De huurprijs van de parkeerplaatsen is op aanvraag.

**Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

**Servicekosten**

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. De overige servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder bedragen € 75,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

**Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

**Huurperiode**

De aanvangshuurperiode is in overleg.

**Overeenkomst**

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

**Huurbetaling**

Huurbetaling per maand vooruit.

**Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

**BTW**

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

## **SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50  
info@smitsvanbeek.nl  
www.smitsvanbeek.nl









