

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te koop
Marengostraat 4, 5046 RB Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Nabij de Ringbaan Noord gelegen bedrijfsruimte met kantoorruimte aan de voorzijde. De totale bebouwde oppervlakte is totaal circa 480m² met ca. 240m² buitenruimte.

Kadastraal

Gemeente: Tilburg
Sectie: O
Nummer: 6116 geheel en 4305 gedeeltelijk
Groot: 627m² en circa 93m², totaal circa 720m²

Koopprijs

De koopprijs bedraagt € 195.000,-- kosten koper.

Bestemming

Het huidige bestemmingsplan is "Oude Stad Noordwest 2016" met enkelbestemming bedrijf.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

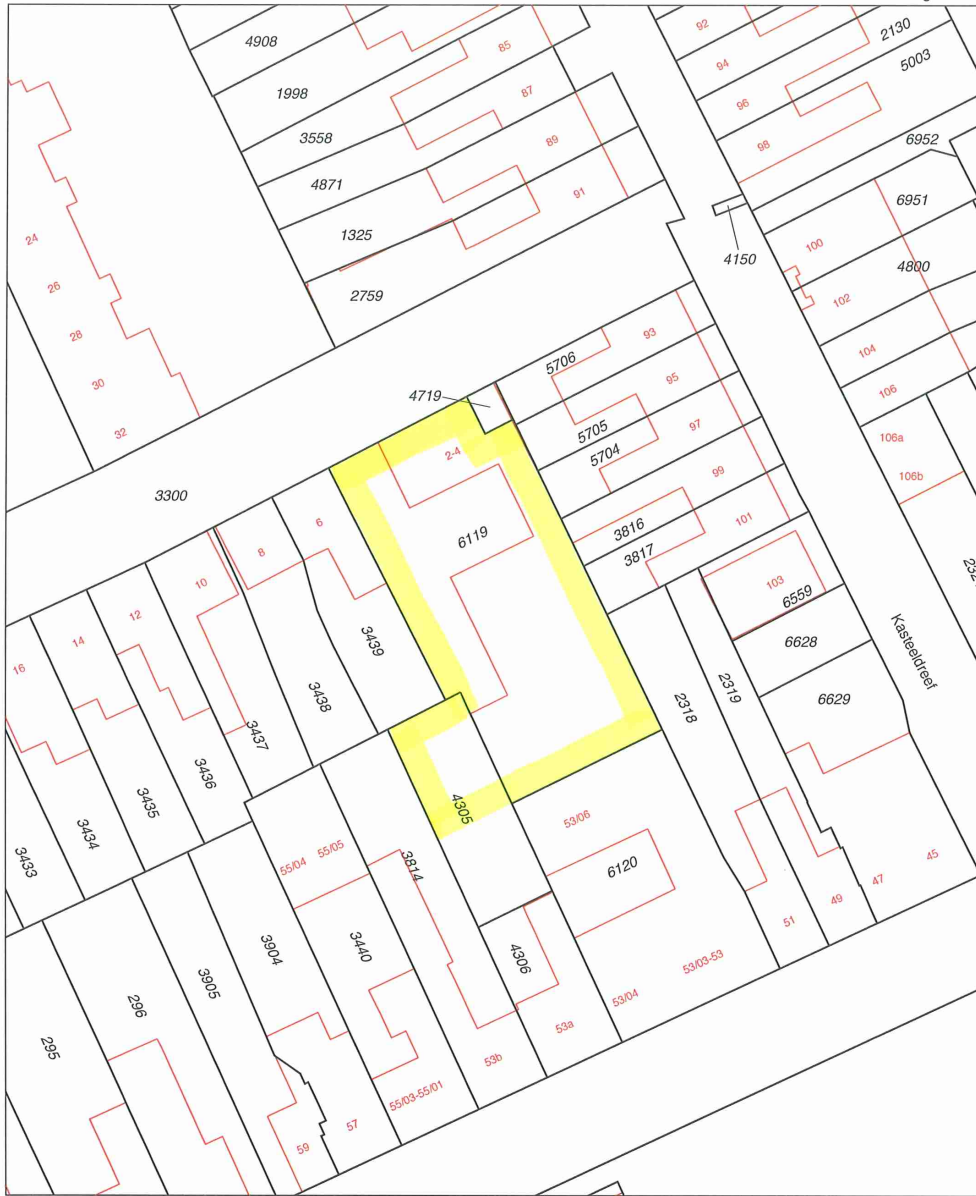
013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl





Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Marengostraat 4



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	TILBURG	
—	Vastgestelde kadastrale grens	—	O
—	Voorlopige kadastrale grens	—	6119
—	Administratieve kadastrale grens	—	
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 augustus 2017 De bevrader van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

Ruimtelijkeplannen.nl

Home | Een plan bekijken | **Particulieren** | Ga naar professionals | Help | FAQ | Contact

Bestemmingsplannen | Structuurvisies | Algemene regels overheden | Huidige kaart: Bestemmingsplannen

Terug naar zoekresultaten | Toon alle plannen

Locatie: Naam | ID | Criteria

Zoek op locatie
Marengostraat 4, 5046RB Tilburg
Wissen X

Huidige selectie:
Marengostraat 4
5046RB Tilburg
Gemeente Tilburg
Provincie Noord-Brabant

Legenda

Best. inp. plan e.d.	Projectbesluit
Bestem. plangeb.	besluitgebied
inpassingsplangeb.	besluitvlak
uitwerkingsplangeb.	besluitvlak
inrijdingsplangeb.	Tijdonthet/buitenplans
inabest. plangeb.	besluitgebied
Best. hoofdgroepen	besluitvlak
agrarisch	besluitvlak
agrarisch m. wrvd.	Reactieve aanwijzing
bedrijf	besluitgebied
bedrijventerrein	besluitvlak
bos	besluitvlak
centrum	Beheersverordening
cultuur en ontsp.	besluitgebied
ontspanning en v.	besluitvlak
deelsaandiel	besluitvlak
diensverlening	Buiten.toep.beh.verord
gemengd	besluitgebied
groen	besluitvlak
horeca	besluitvlak
kantoor	Exploitatieplan
maatschappelijk	besluitgebied
natuur	besluitvlak
overig	besluitvlak
recreatie	Gerechtelijke uitspraak
soort	besluitgebied
tuin	besluitvlak
verkeer	besluitvlak
water	omgevingsvergunning
wonen	besluitgebied
woongebied	besluitvlak
Dubbelbestemmingen	besluitvlak
waterstaat	Plancontour en PDF
aanrijgroute	bestemmingsplan

Bestemmingsplannen

Oude Stad Noordwest 2016

planstatus : vastgesteld 2017-01-17
 identificatie : NL.IMRO.0855.BSP2015009-d001
 type plan : bestemmingsplan
 team overheid : gemeente Tilburg
 ondergrond : grootschalige basiskaart (GBK) (2015-11-04)
 IMRO-versie : IMRO2012

Zoom naar het hele plan

Detailinformatie locatie

Enkelbestemming Bedrijf
 Bestemd voor: bedrijf

Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2
 Bestemd voor: waarde

Maatvoering
 Maximum bebouwingspercentage (%): 80
 Maximum bouwhoogte (m): 4

Bouwvlak bouwvlak

Functieaanduiding bedrijf van categorie 3.2

bekendmaking van dit plan
 Bekendmakingen worden opgehaald...

bijlagen en verwijzingen in dit plan
 vaststellingsbesluit
 regels
 beelthing
 bijlage
 bijlage

plannen die een relatie hebben met dit plan
 Er zijn geen plannen die betrekking hebben op dit plan

dossier waarin dit plan is opgenomen
 dossier NL.IMRO.0855.BSP2015009
 Status van dit dossier: geheel in werking

overige plannen op deze locatie

Over Ruimtelijkeplannen.nl | Release notes

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

Toelichting op lijst

In de lijst voor functiemenging is gekozen voor een andere categorieaanduiding dan bij een gewone lijst. Ze bestaat uit de categorieën A, B. De betekenis voor de toelaatbaarheid is als volgt:

Categorie A

Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijf zijn daarbij toereikend.

Categorie B

Activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

Voor de toelaatbaarheid van deze activiteiten gelden de volgende randvoorwaarden:

1. het gaat om kleinschalige, meest ambachtelijke bedrijvigheid;
2. productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
3. de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;