

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Nijverheidsweg 19, 5061 KK Oisterwijk



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Te huur, Nijverheidsweg 19 (rechter gebouw)

In een bijzonder representatief gebouw op zichtlocatie aan doorgaande weg op industrieterrein Kerkhoven gelegen zelfstandige kantoorruimte, eventueel gecombineerd met showroom / bedrijfsruimte.

De kantoorruimte is groot circa 150m² gelegen op de verdieping. De kantoorruimte bestaat een entree, hal op de begane grond, kantoorruimte op de verdieping en eventueel gezamenlijk gebruik van vergaderruimte op de begane grond. Het geheel is gebruiksklaar voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, systeemplafonds met geïntegreerde verlichting, toiletgroep en de benodigde kantoor- en data-aansluitingen. De verdieping bestaat uit een fraaie open en lichte kantoorruimte. Overname van kantoormeubilair en de volledig ingerichte vergaderruimte is bespreekbaar.

Huurprijs

De huurprijs is op aanvraag en te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 1 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 1 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



Voorbehoud

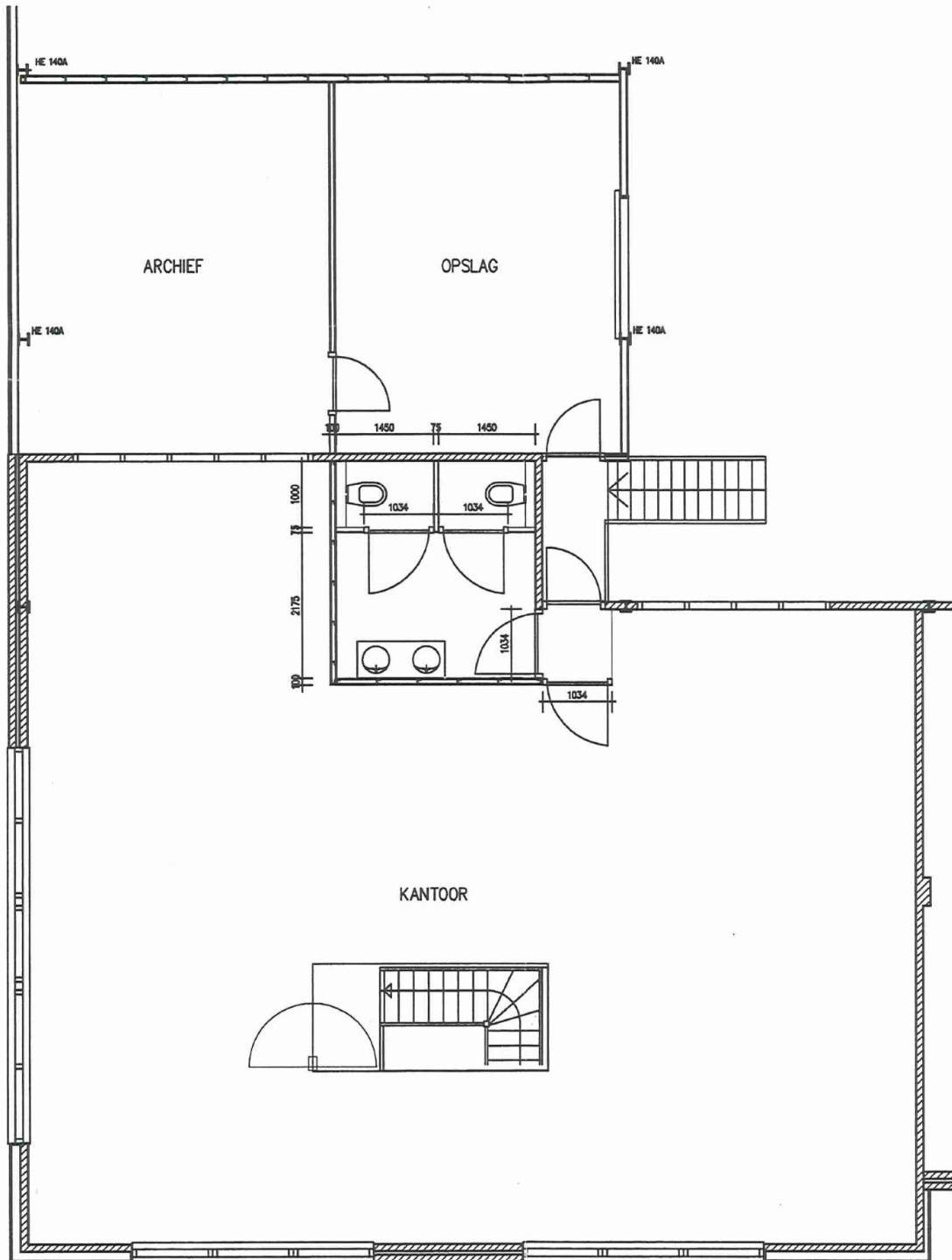
Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl



1e VERDIEPING









