

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te koop / Te huur  
Herastraat 15, 5047 TX Tilburg



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
**BEDRIJFSHUISVESTING**

### **Object**

Keurig en functioneel bedrijfsobject, op aantrekkelijke en goed bereikbare locatie op industrieterrein Vossenbergr Zuidwest te Tilburg gelegen. Het object verkeert in een goede staat van onderhoud en is volledig omheind. De bedrijfsruimte is voorzien van raampartijen in de zijgevel voor extra daglicht toetreding.

Het object bestaat uit:

- circa 1.820m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;
- circa 530m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

### **Kadastraal**

Het object is kadastraal bekend als:

Gemeente: Tilburg

Sectie: F

Nummer: 5033

Perceel groot: 3.560m<sup>2</sup>

### **Opleveringsniveau**

Bedrijfshal

- monolithisch afgewerkte betonvloer
- vloerbelasting 2.000 kg/m<sup>2</sup>
- 1 overheaddeur aan de voorzijde van het pand
- verwarming middels heaters
- vrije hoogte circa 8 meter
- vrije overspanning

Kantoorruimte

- systeemplafond met lichtarmaturen
- centrale verwarming met radiatoren
- toiletgroepen
- kantine

### **Parkeren**

Parkeren geschiedt op eigen afgesloten terrein.

### **Huur**

#### **Huurprijs**

De aanvangshuurprijs bedraagt € 119.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

#### **Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

#### **Servicekosten**

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan.

#### **Huurperiode**

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar.

**Overeenkomst**

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

**Huurbetaling**

Huurbetaling per maand vooruit.

**Koop****Koopprijs**

De koopprijs bedraagt € 1.195.000,-- kosten koper en te vermeerderen met BTW

**Zekerheidsstelling**

Waarborgsom door koper ter grootte van 10% van de koopsom.

**Algemeen****Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

**Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

**SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50

info@smitsvanbeek.nl

[www.smitsvanbeek.nl](http://www.smitsvanbeek.nl)



















