

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te koop
Florijnstraat 4, 4903 RM Oosterhout NB



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Een bedrijfsobject van totaal groot circa 6.805m², waarvan 5.955m² bedrijfsruimte en 850m² kantoorruimte, gelegen op een perceel grond ter grootte van 15.710m², inclusief een verhard buitenterrein aan de voorzijde ter grootte van circa 5.000 / 6.000m². Het object is gelegen op een uitstekende locatie nabij de afrit van snelweg A27. De Florijnstraat is gelegen op bedrijventerrein Vijf Eiken. Het bedrijventerrein Vijf Eiken is het oudste bedrijventerrein in Oosterhout. Het ligt ten zuiden van de stad aan de A27 en de weg naar Rijen. Het terrein is goed ontsloten via de weg en het Wilhelminakanaal. Door deze revitalisering is industrieterrein Vijf Eiken volledig ingericht volgens de hedendaagse en toekomstige eisen waardoor het een uitstekende vestigingslocatie is voor lokale, regionale, landelijke en internationale ondernemingen.

Bereikbaarheid

De Vijf Eiken is direct gelegen aan de A27 (Antwerpen/Breda/Utrecht). Via de A27 bereikt u ook snel de A16 (Antwerpen/Rotterdam) en de A59 (Breda/ Den Bosch/Oss), waardoor er sprake is van een zeer goed bereikbare locatie. Aan de entree van het bedrijventerrein bevinden zich tevens bushaltes ten behoeve van het stad- en streekvervoer. Bedrijventerrein Vijf Eiken beschikt over een eigen container terminal. Deze terminal wordt geëxploiteerd door OCT. De verbinding met de wereldhavens Rotterdam en Antwerpen is hierdoor uitstekend.

Kadaster

Gemeente:	Oosterhout
Sectie:	G
Nummers:	3138
Grootte perceel:	15.710m ²

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Koopprijs

De koopprijs bedraagt € 2.950.000,-- kosten koper.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl





















