

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te koop
Mascagnistraat 1A, 5049 BA Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Het voor verkoop aangeboden object betreft een representatief bedrijfsobject bestaande uit circa 60m² kantoorruimte en circa 290m² bedrijfsruimte. Het betreft het linker gedeelte van het bedrijfspand op de hoofdfoto, momenteel nog in gebruik bij DHL en beschikbaar in overleg. De afmetingen van de Mascagnistraat 1A zijn circa 10 x 35 = 350m² op een perceel van circa 450m² (na kadastrale splitsing en inmeting). Het bedrijfsobject is gelegen op een uitstekend bereikbare locatie aan de Mascagnistraat 1A te Tilburg, direct grenzend aan industrieterrein Kraaiven. Bij binnenkomst komt u uit in de centrale hal voorzien van een balie welke ook als zelfstandige werkplek kan fungeren. Daarnaast is er een pantry voorzien en toiletruimte. De hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt circa 3,60 meter.

Oppervlakte

Het bedrijfsobject bestaat totaal uit:

- circa 60m² turn key kantoorruimte;
- circa 290m² bedrijfsruimte;
- circa 450m² kavelgrootte (na splitsing en inmeting).

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig, daarnaast zijn er voldoende gratis parkeerplaatsen pal voor de deur en op het achtergelegen parkeerterrein.

Koopprijs

De koopprijs bedraagt € 189.000,- kosten koper en exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.350,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.

Beschikbaarheid

Het object is in overleg beschikbaar (momenteel in gebruik bij DHL).

Kadaster

Gemeente: Tilburg

Sectie: S

Nummer: 1211 (gedeeltelijk)

Voorzieningen

Het object beschikt over de navolgende voorzieningen:

Kantoorruimte

- entree met receptiebalie
- pantry
- toilet
- alarminstallatie
- centrale verwarming d.m.v. radiatoren
- geheel netjes afgewerkt

Bedrijfsruimte

- 1 overheaddeur (recent vernieuwd merk Crawford)
- verwarming middels heaters
- verlichting middels TL opbouwarmaturen
- alarminstallatie
- krachtstroom
- brandslanghaspels
- de buitenzijde behoeft schilderwerkzaamheden

Buitenterrein

- verharding middels klinkerbestrating
- laad- en losruimte aan de achterzijde van het pand
- parkeren op eigen terrein aan de voorzijde van het pand

Zekerheidstelling

Waarborgsom door koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

B.T.W.

Indien huurder/koper niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur/verkoop. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs/koopprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder/verkoper ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

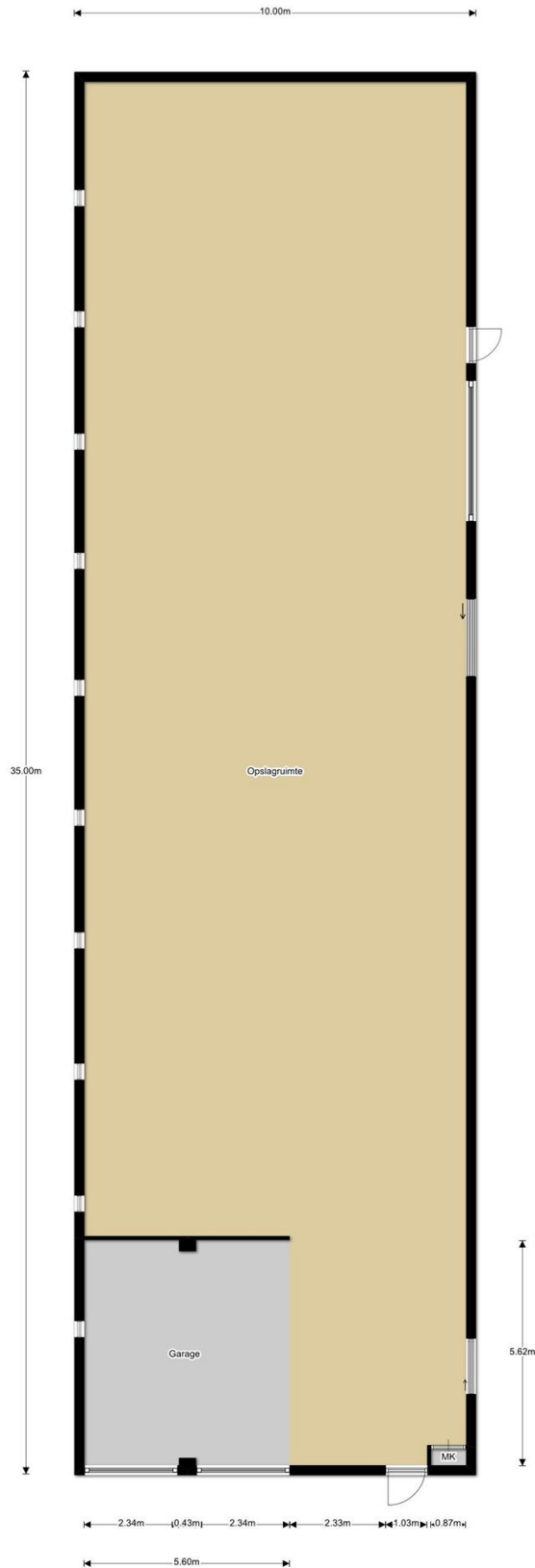
013 545 56 50

info@smitsvanbeek.nl

www.smitsvanbeek.nl







Deze plattegronden zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. mascagnistraat 1a, tilburg