

Vrijblijvende informatie

Commercieel Vastgoed

Te huur
Ringbaan West 242, 5038 NX Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Prachtige representatieve kantoorvilla netto circa 400m² op uitstekend bereikbare locatie aan de Ringbaan West te Tilburg. De beschikbare kantoorruimte betreft de volledige tweede verdieping bestaande uit een fraaie kantoortuin, een kantoorkamer en pantry totaal groot bruto circa 100m². Op het achtergelegen parkeerterrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar.

De villa is groot totaal netto circa 400m² en bestaat uit:

- Begane grond: 150m² verhuurd
- Eerste verdieping: 150m² verhuurd
- Tweede verdieping: 100m² beschikbaar

Parkeren

Parkeren geschiedt op een eigen afgesloten terrein. Beschikbaarheid op aanvraag.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs van de tweede verdieping bedraagt € 850,- per maand, te vermeerderen met BTW. De huurprijs van de parkeerplaatsen is op aanvraag.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. De servicekosten bedragen voor de begane grond € 180,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorzieningen

Het object beschikt over alle benodigde faciliteiten en voorzieningen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl



