

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Edisonstraat 2-6, 5051 DS Goirle



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op uitstekend bereikbare zichtlocatie aan de Turnhoutsebaan, N630 op bedrijventerrein Tijvoort gelegen kantoorgebouw. Het gebouw maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelcomplex, een businesscentre, waar regelmatig kantoorruimten, kantoor kamers en bedrijfsruimte beschikbaar is. Het kantoorgebouw is totaal groot circa 990m², waarvan momenteel beschikbaar is, zelfstandige kantoor kamers groot circa 44m², 54m² en 65m². Centraal is beschikbaar een keuken en sanitaire voorzieningen en er zijn mogelijkheden om vergaderruimten te reserveren. De entree, hal met vide is bijzonder representatief en voor de deur is een eigen parkeerterrein beschikbaar.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs is op aanvraag, all-in per maand, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De huurperiodes zijn in overleg.

Overeenkomst

De ROZ model huurovereenkomst voor 7:230a bedrijfsruimte is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 juli 2003 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Vorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg
013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl







