

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te koop / Te huur

Kapitein Rondairestraat 15-17, 5015 BC Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op industrieterrein Loven gelegen bedrijfsgebouw, totaal groot circa 2.780m², bestaande uit 2.330m² bedrijfsruimte en 450m² kantoorruimte. De bedrijfsruimte is verdeeld in 4 geïntegreerde delen, is voorzien van 2 overheaddeuren op maaiveld en 4 loadingdocks. De kantoorruimte is eenvoudig en gelegen op de begane grond. Het perceel is groot bijna 4.000m².

Kadastraal

Gemeente: Tilburg
Sectie: U
Nummers: 223 en 164
Groot: 2.822m² en 1.166m², totaal 3.988m²

Huurprijs

De aanvangshuurprijs is op aanvraag en te vermeerderen met BTW.

Koopprijs

De koopprijs is op aanvraag en kosten koper.

Huur

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Koop

Zekerheidsstelling

Waarborgsom door koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Algemeen

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl

















Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: K Rondairestraat

