

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Het Pakhuis en De Admiraal
Piushaven 2 en 3-01, 5017 AN Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op uitstekende locatie aan de bruisende Piushaven gelegen moderne hoogwaardige kantoorruimte in een markant gebouw. De beschikbare kantoorruimte is totaal groot circa 669m² en is te huur als geheel of vanaf 182m². Deze bijzonder fraaie kantoorruimte bestaat uit diverse kantoor kamers en kantoor tuinen met vanuit de eerste verdieping een prachtig uitzicht op de haven. Achter en onder het gebouw zijn parkeerplaatsen beschikbaar.

Oppervlakte

De kantoor in het authentieke Pakhuis is gerenoveerd en in de Admiraal is nieuw gebouwd, het geheel is turn key en instapklaar. De kantoorruimte is als geheel of in delen te huur:

Het Pakhuis:	begane grond en 1 ^e verdieping:	389 m ² (VERHUURD)
De Admiraal:	1 ^e verdieping:	487 m ²
	2 ^e verdieping:	182 m ²

Huurprijs

De aanvangshuurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 140,- per m² per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50

info@smitsvanbeek.nl

www.smitsvanbeek.nl





1e verdieping











