

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Paletplein 14, 5044 JB Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Winkelruimte, groot circa 90m², centraal en prominent gesitueerd in winkelcentrum Paletplein gelegen in Tilburg West.

Het Paletplein is volledig gerenoveerd en wordt in december 2018 geopend. Het Paletplein is gelegen in woonwijk het Zand met 11.000 inwoners en nabij woonwijk Reeshof met 45.000 inwoners en beschikt over een diversiteit aan winkels met breed assortiment, zoals Albert Heijn, Bakkerij, slager, groentewinkel, kapsalon, fietsenzaak, opticien, delicatessenzaak, etc. Er is volop gratis parkeergelegenheid en het winkelcentrum voorziet uitstekend in de dagelijkse en wekelijkse behoefte van de consument.

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid met auto en vrachtwagen van buiten Tilburg middels de A261 (Waalwijk) en de noordoost-tangent die direct aansluit op de A58/ A65 (Eindhoven-Breda-Den Bosch). De Baden Powelllaan en de Lage Witsiebaan zijn beide opgenomen in het openbaar vervoer netwerk.

Huur

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.125,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. De overige servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder zijn in onderling overleg en komen voor rekening van huurder.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 17 september 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. De eventuele overige servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder zijn in onderling overleg. Kosten voor de VvE en promotiebijdrage zijn op aanvraag.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom door koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Algemeen**Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50

info@smitsvanbeek.nl

www.smitsvanbeek.nl

