

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur / Te koop
Paletplein 15, 5044 JB Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Winkelruimte groot circa 90m², centraal en prominent gesitueerd in het geheel gerenoveerde winkelcentrum Paletplein gelegen in Tilburg West. Paletplein is gelegen in woonwijk het Zand met 11.000 inwoners en nabij woonwijk Reeshof met 45.000 inwoners en beschikt over een diversiteit aan winkels met breed assortiment, zoals Albert Heijn, Aldi, bakkerij, slager, groentewinkel, kapsalon, fietsenzaak, opticien, delicatessenzaak, etc. Er is volop gratis parkeergelegenheid en het winkelcentrum voorziet uitstekend in de dagelijkse en wekelijkse behoefte van de consument.

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid met auto en vrachtwagen van buiten Tilburg middels de A261 (Waalwijk) en de noordoost-tangent die direct aansluit op de A58/ A65 (Eindhoven-Breda-Den Bosch). De Baden Powelllaan en de Lage Witsiebaan zijn beide opgenomen in het openbaar vervoer netwerk.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.200,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Koopprijs

De koopprijs en voorwaarden zijn op aanvraag.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. De overige servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder zijn in onderling overleg en komen voor rekening van huurder.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 17 september 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**Voorbehoud**

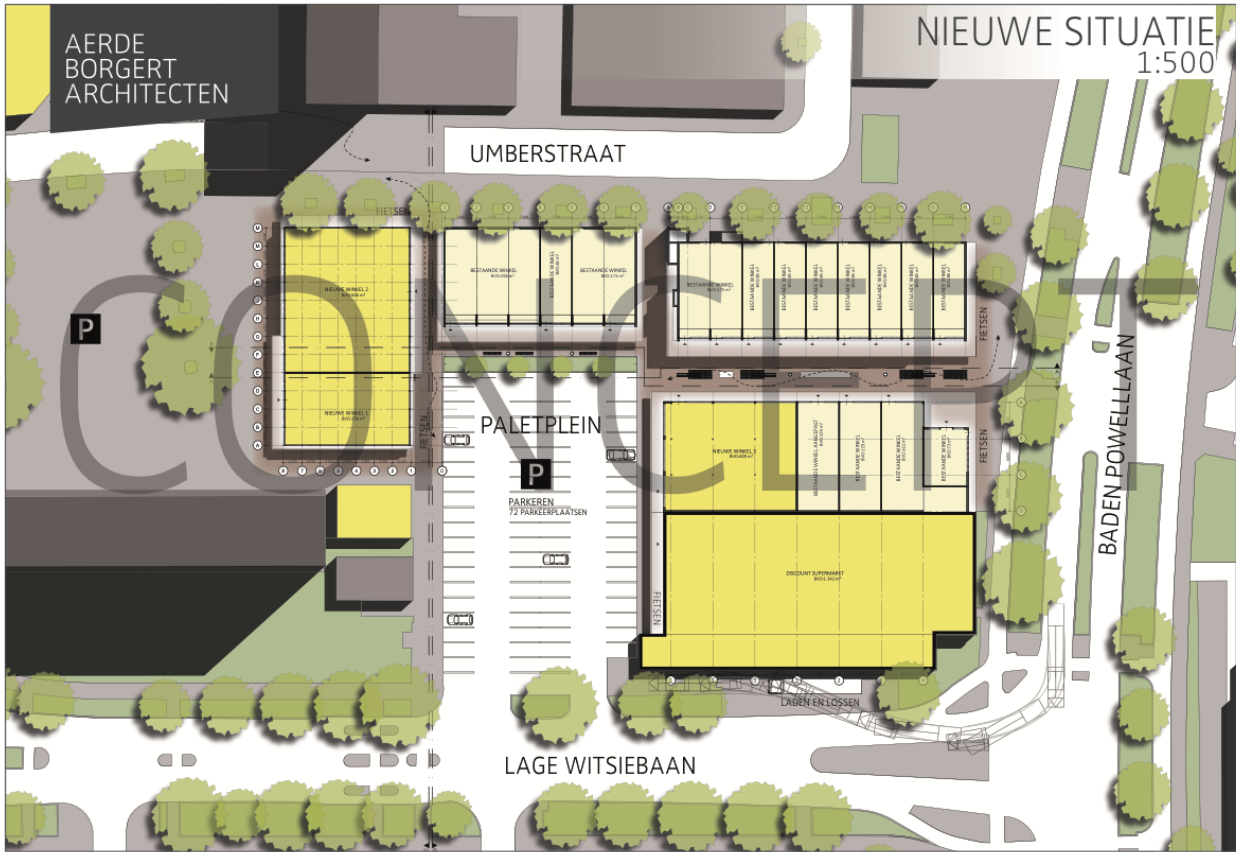
Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl



ABA-1611 - VOORLOPIG ONTWERP - WINKELCENTRUM PALETPLEIN TILBURG

25 APRIL 2016









