

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur / Te koop
Nobelstraat 28F, 5051 DV Goirle



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op goede locatie op industrieterrein Tivoort gelegen bedrijfsobject, totaal groot circa 280m², bestaande uit 200m² bedrijfsruimte op de begane grond en 80m² kantoorruimte op de verdieping. De begane grond beschikt over een entree, overheaddeur; de verdieping over kantoorruimten met pantry. Parkeren is mogelijk op eigen terrein voor de deur op 4 eigen parkeerplaatsen.

Huurprijs

Huur is bespreekbaar, voorwaarden op aanvraag.

Koopprijs

De koopprijs bedraagt € 279.500,-- kosten koper en te vermeerderen met BTW

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

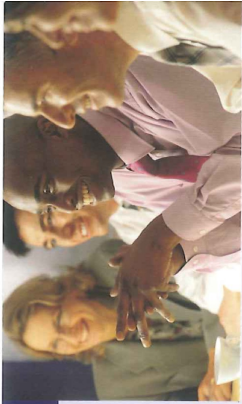
SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

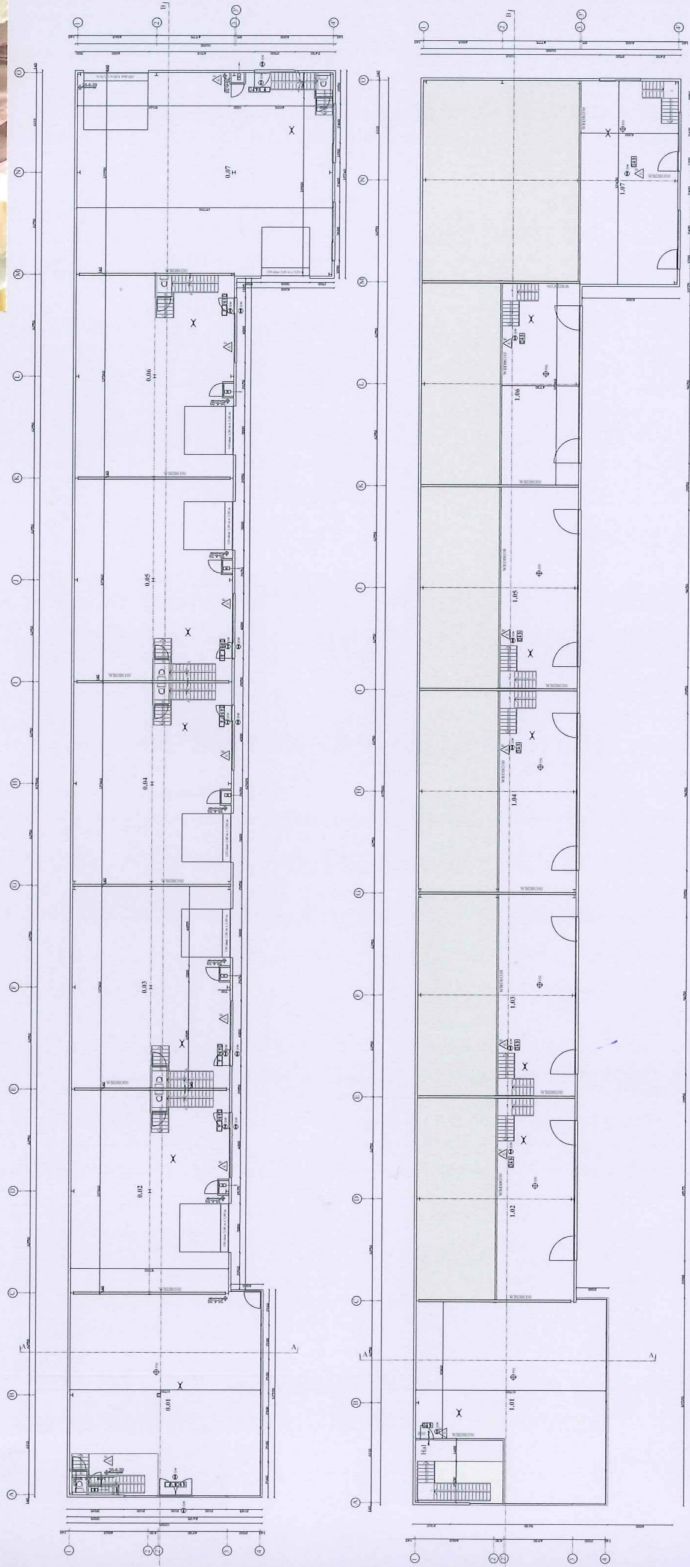
013 545 56 50

info@smitsvanbeek.nl

www.smitsvanbeek.nl



■ Begane grondplan



■ 1ste verdiepingplan





