

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur / Te koop
Brakman 61, 5047 SV Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op zichtlocatie op industrieterrein Vossenbergh gelegen showroom / bedrijfsobject, groot circa 785m² (36 x 21,8m.) met een vrije hoogte van 6,75m. en onder het systeemplafond 4,25m. Het object is voorzien van inpandig kantoor en kantine, glazen pui met automatische deur, betonnen vloer, overheaddeur en parkeerruimte voor de deur op afgesloten eigen terrein.

Parkeren

Er is een parkeerfaciliteit beschikbaar voor de deur op eigen terrein.

Huur**Huurprijs**

De aanvangshuurprijs bedraagt € 3.500,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De huurperiode is in overleg.

Overeenkomst

De ROZ model huurovereenkomst voor 7:230a bedrijfsruimte is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 juli 2003 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Koop

De koopsom is op aanvraag.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl

Tekening, betreft de rechter helft















