

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur

Watermanstraat 9A, 5015 TG Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Representatieve bedrijfsruimte gelegen op industrieterrein 'Loven III'. Het industrieterrein is uitstekend bereikbaar vanaf de A58 via tangent Burgemeester Bechtweg N261. Vanuit het centrum is een snelle verbinding over het kanaal via de Ringbaan-Oost en de Centaurusweg.

Het complex is modern, functioneel en bestaat uit vier bedrijfsruimten totaal groot circa 2.000m², waarvan één bedrijfsruimte voor verhuur beschikbaar is, groot circa 400m². De bedrijfsruimte heeft een hoogte van circa 6m, is voorzien van een kantoorunit, overheaddeur, loopdeur, betonnen vloer, heater en lichtstraat.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 40,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. De servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder zijn in onderling overleg en komen voor rekening van huurder.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.



Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl



