

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te huur

Superior de Beerstraat 40A, 5046 HC Tilburg



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
**BEDRIJFSHUISVESTING**

**Object**

In woonwijk nabij de veldhovenring, Besterd en Wilhelminapark gelegen bedrijfsruimte groot circa 350m<sup>2</sup>. De ruimte is geheel zelfstandig, verwarmd middels heaters en voorzien van een kantoorkamer en sanitaire voorzieningen.

**Huurprijs**

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.450,-- per maand, te vermeerderen met BTW en inclusief voorschot servicekosten voor verbruik van gas, water en elektra.

**Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

**Servicekosten**

Een voorschot voor de kosten van gas, water en elektra zijn bij de huurprijs inbegrepen.

**Huurperiode**

De huurperiode is in overleg.

**Overeenkomst**

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

**Huurbetaling**

Huurbetaling per maand vooruit.

**Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

**Voorbehoud**

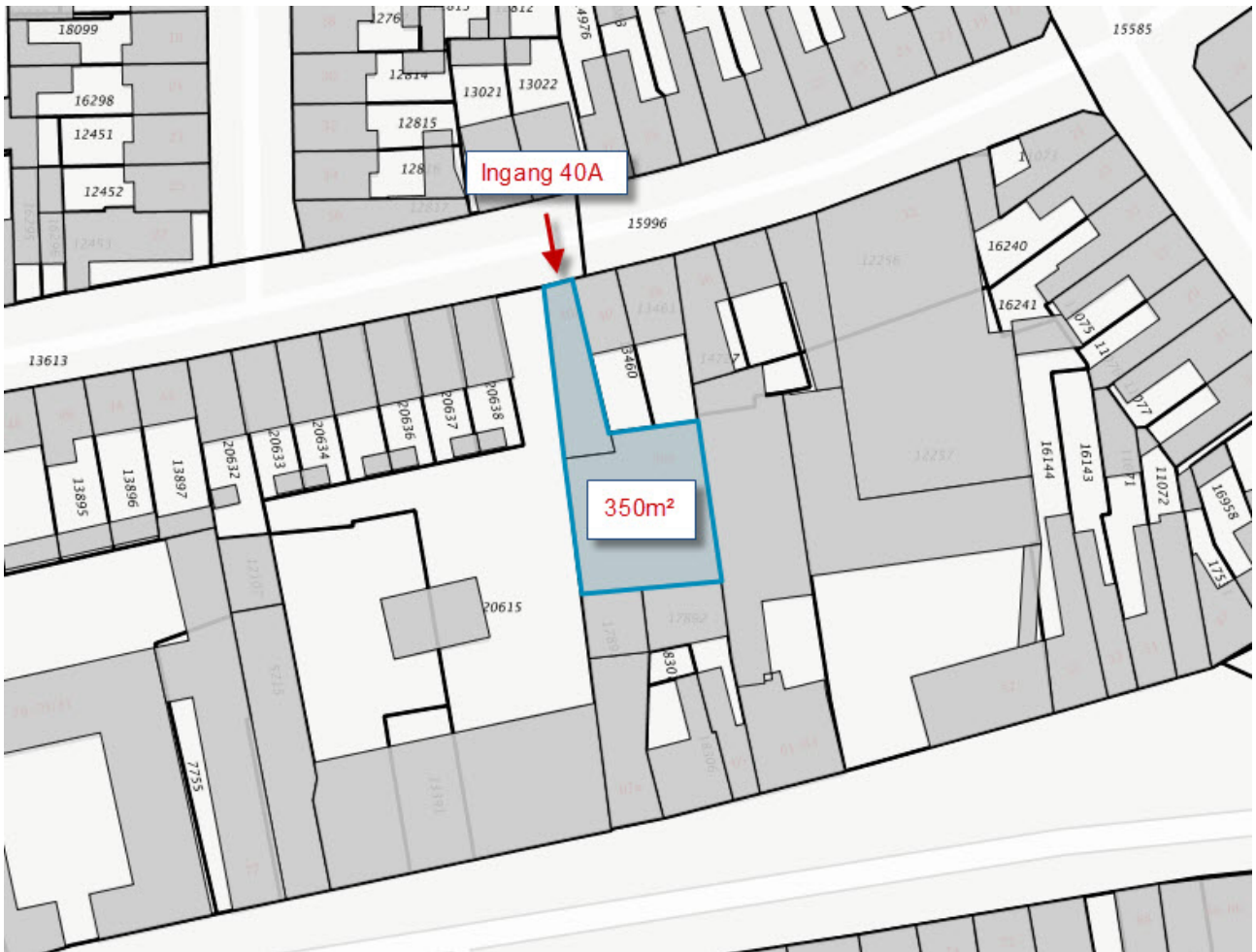
Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

**SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50  
info@smitsvanbeek.nl  
www.smitsvanbeek.nl













ruimteijkeplannen.nl

**Ruimtelijkeplannen.nl** Particulieren | Ga naar professionals

Home Een plan bekijken Help FAQ Contact

Bestemmingsplannen | Structuurvisies | Algemene regels overheden | Huidige kaart: Bestemmingsplannen

Ondergrond Legenda Kaartfilter Transparantie

Terug naar zoekresultaten Toon alle plannen

Locatie Naam ID Criteria

Zoek op locatie  
Superior de Beerstraat 40a, 5046HC

Huidige selectie:  
Superior de Beerstraat 40a  
5046HC Tilburg  
Gemeente Tilburg  
Provincie Noord-Brabant

**Legenda**

Best.inp.plan e.d.	Projectbesluit
bestem.plangeb.	besluitgebied
npasingsplangeb.	besluitvlak
diveringsplangeb.	besluitsubvlak
wijzigingsplangeb.	Tijd.onthef.buitenplans
rijwaaierplangeb.	besluitgebied
Best.hoofdgroepen	besluitvlak
agrarisch	besluitsubvlak
agrarisch m.wrd.	Reactiveve.aanwijzing
bedrijf	besluitgebied
bedrijventerrein	besluitvlak
bos	besluitsubvlak
centrum	Beheersverordening
ontpauze en ontp.	besluitgebied
ontspanning en v.	besluitvlak
detailhandel	besluitsubvlak
diensverlening	Buiten.toep.beh.verord
gemeengd	besluitgebied
groen	besluitvlak
horeca	besluitsubvlak
kantoor	Exploitatieplan
recreatie	besluitgebied
natuur	besluitvlak
overig	besluitsubvlak
recreatie	Gerechtigde.uitspraak
recreatie	besluitgebied
sport	besluitvlak
tuin	besluitsubvlak
verkeer	omgevingsvergunning
water	besluitgebied
wonen	besluitvlak
woninggebied	besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen	besluitgebied
waterstaat	besluitvlak
aanlegroute	Plancontour en PDF
	bestemmingsplan

Bestemmingsplannen

Groesind 2017

planstatus : vastgesteld 2017-08-22

identificatie : NL.IMRO.0855.BSP2015013-d001

type plan : bestemmingsplan

naam overheid : gemeente Tilburg

ondergrond : grootschalige basiskaart (GBK) (2016-02-24)

IMRO-versie : IMRO2012

Zoom naar het hele plan

**Detailinformatie locatie**

Enkelbestemming Bedrijf

Bestemd voor: bedrijf

Maatvoering

Maximum bouwhoogte (m): 7

Bouwvlak bouwvlak

bekendmaking van dit plan

Van dit ruimtelijke plan kan op dit moment geen bekendmaking gevonden worden

bijlagen en verwijzingen in dit plan

vaststellingsbesluit

rapport

toelichting

bijlage

plannen die een relatie hebben met dit plan

Er zijn geen plannen die betrekking hebben op dit plan

dossier waarin dit plan is opgenomen

dossier NL.IMRO.0855.BSP2015013

Status van dit dossier: geheel in werking

overige plannen op deze locatie

Over Ruimtelijkeplannen.nl | Release notes

134111\_39788