

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te koop / Te huur

Gelderstraat 38, 5081 AC Hilvarenbeek



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

In het kern winkelcentrum van Hilvarenbeek tegenover Action en nabij het Vrijthof gelegen winkelruimte, totaal groot circa 235m², bestaande uit een fraaie grote verkoopvloer, secundaire ruimte voor opslag, pantry, toilet en een achteringang voor toegang en bevoorrading. Aan de voorzijde langs de weg en het parkeerterrein aan de achterzijde zijn mogelijkheden beschikbaar voor gratis parkeren.

Kadastraal

Gemeente: Hilvarenbeek
Sectie: D
Nummer: 5874
Groot: 262m²

Huurprijs

De aanvangshuurprijs van de winkelruimte op de begane grond bedraagt
- € 25.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW

Koopprijs

De koopprijs van het object in zijn geheel bestaande uit de winkelruimte begane grond bedraagt
- € 225.000,-- kosten koper

Huur

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden en tijdelijke huur zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 17 september 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Koop

Zekerheidsstelling

Waarborgsom door koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Algemeen

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50

info@smitsvanbeek.nl

www.smitsvanbeek.nl

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: gelderstraat 38















