

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur

Saal van Zwanenbergweg 1, 5026 RM Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op uitstekend bereikbare zichtlocatie aan de ingangsroute van bedrijvenpark het Laar, langs snelweg A58 gelegen geheel gerestylede kantoorruimte, totaal groot circa 2.150m² BVO / circa 2.080m² VVO verdeeld over 4 bouwlagen, beschikbaar vanaf 235m² kantoorruimte. Het gebouw beschikt over een zeer fraaie entree, hal met vide en prachtige lichtinval.

Oppervlakte

Begane grond: circa 480m² kantoorruimte, waarvan 235m² beschikbaar
Eerste verdieping: circa 520m² kantoorruimte VERHUURD
Tweede verdieping: circa 540m² kantoorruimte VERHUURD
Derde verdieping: circa 540m² kantoorruimte

Totaal groot: circa 2.080m² VVO kantoorruimte

Parkeren

Er zijn 65 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Voorzieningen

Het object beschikt over alle benodigde faciliteiten en voorzieningen.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurprijs

De huurprijs is op aanvraag.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. De eventuele overige servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder zijn in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

**Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl

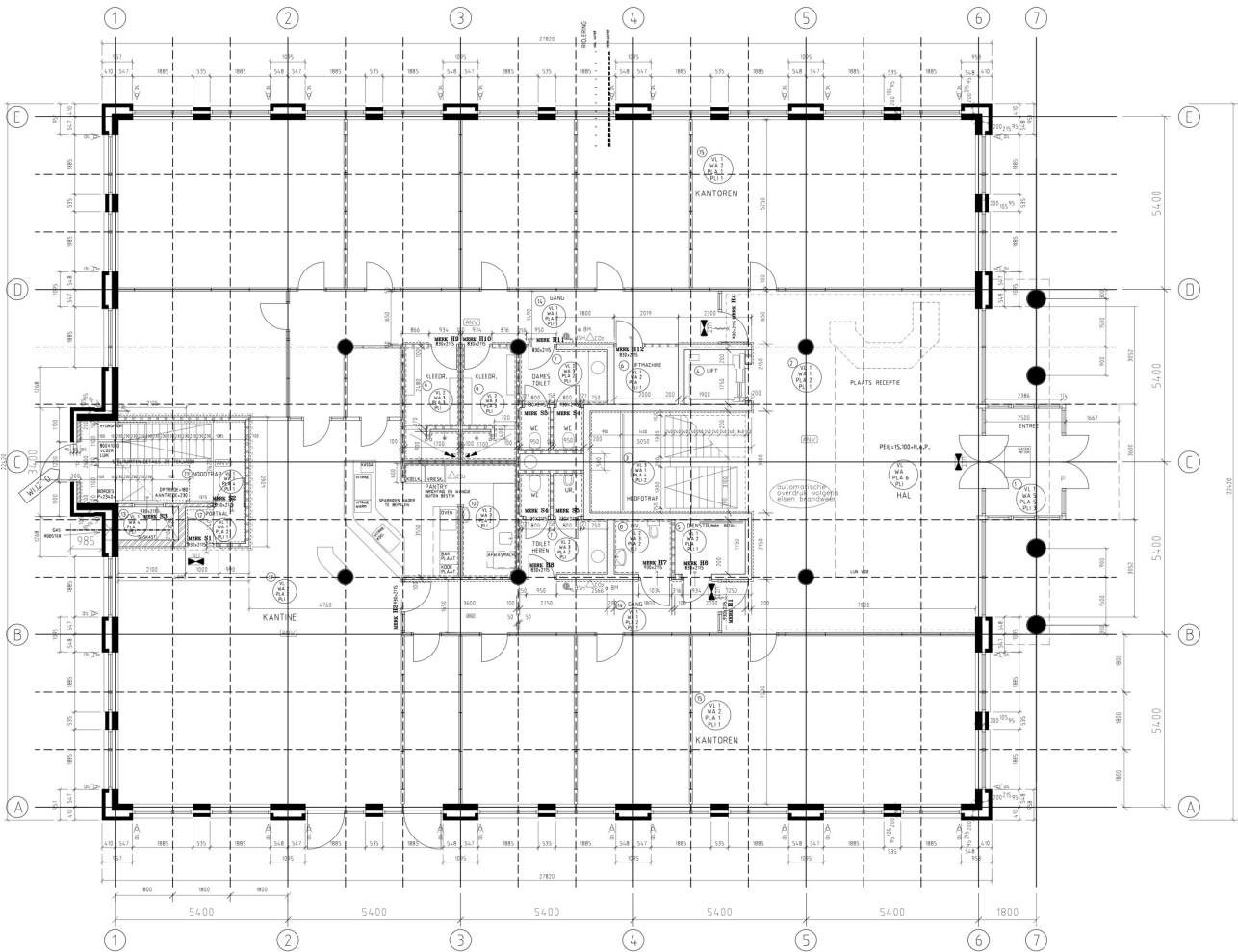




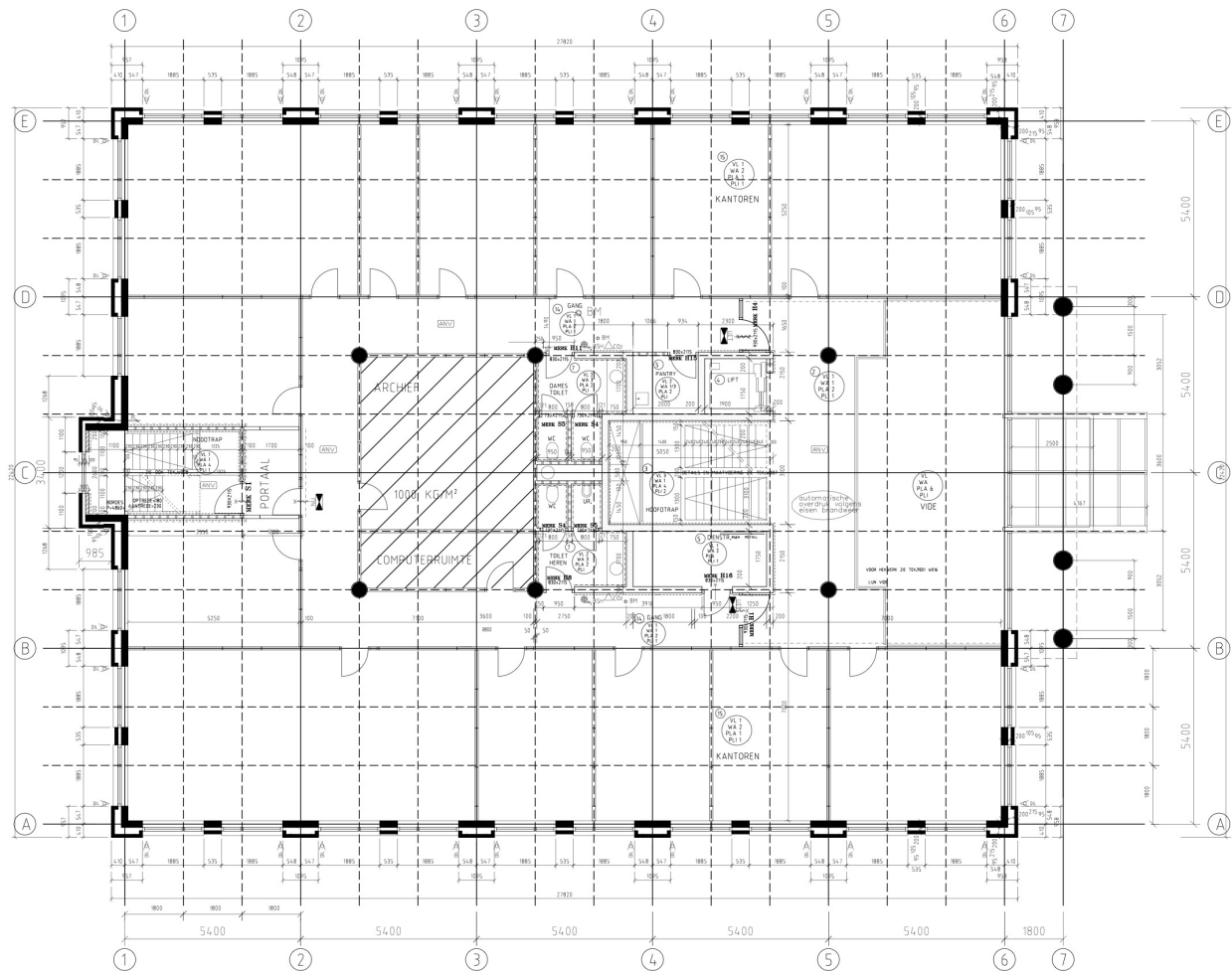




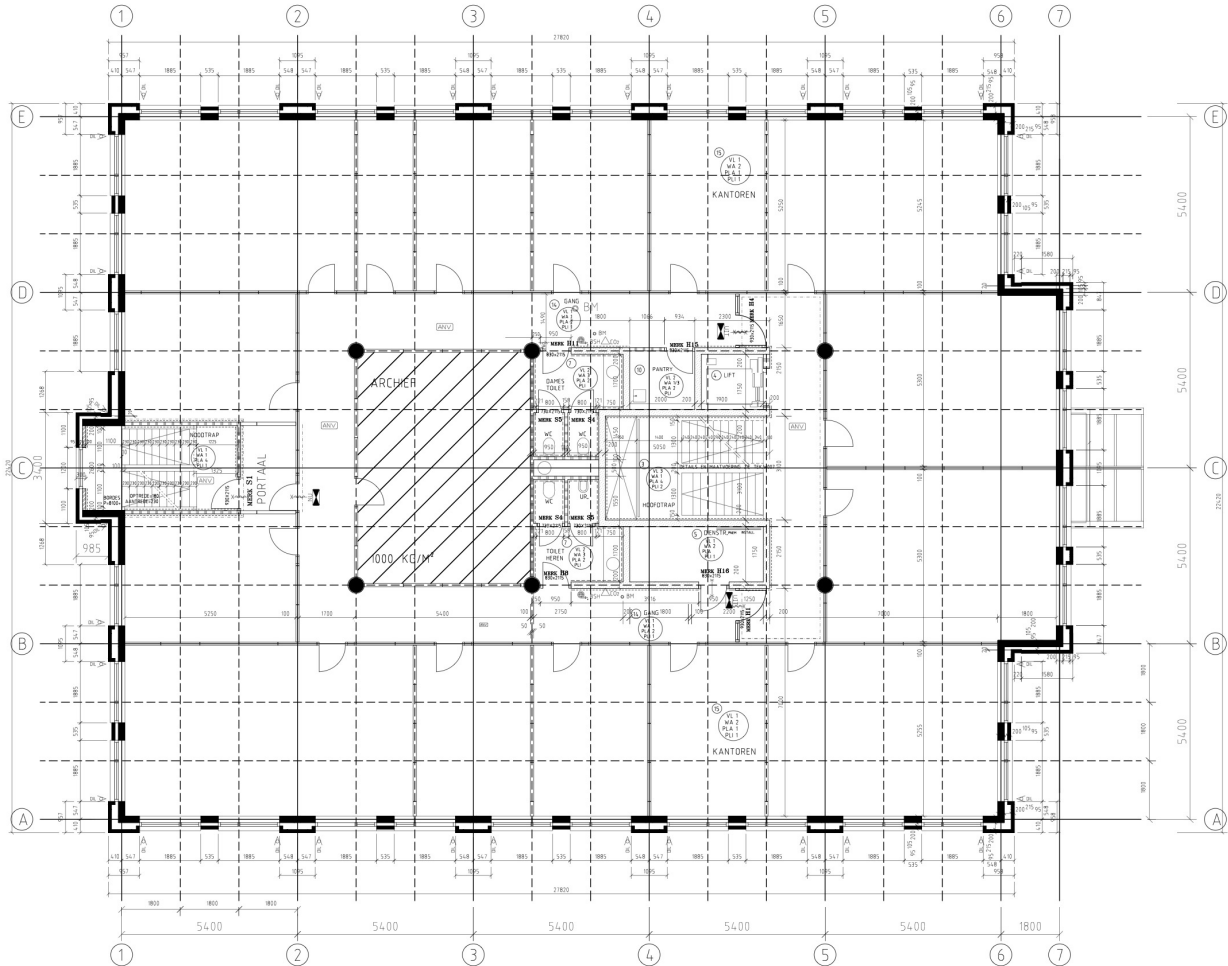
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

