

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te huur  
Ringbaan Oost 102, 5013 CD Tilburg



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
**BEDRIJFSHUISVESTING**

**Object**

Op uitstekende zichtlocatie gelegen kantoorruimte op verdiepingen van het gebouw gelegen aan de Ringbaan Oost 102 Tilburg. Deelverhuur is bespreekbaar vanaf een kantoorkamer. Momenteel is tevens een zelfstandige kantoorvleugel beschikbaar, groot circa 490m<sup>2</sup> gelegen op de tweede verdieping. Het gebouw beschikt over een trappenhuis en twee liften die vanaf de parkeerkelder, de begane grond en de verdiepingen voorzien. Verder zijn centraal een balie, lounge en vergaderruimten beschikbaar naar behoefte. Parkeermogelijkheden zijn langs de openbare weg en in de ondergelegen parkeerkelder met 65 parkeerplaatsen.

**Huurprijs**

De aanvangshuurprijs bedraagt € 85,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

**Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

**Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

**Huurperiode**

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperiodes van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiodes zijn bespreekbaar.

**Overeenkomst**

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW.

**Huurbetaling**

Huurbetaling per maand vooruit.

**Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

**SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50  
info@smitsvanbeek.nl  
www.smitsvanbeek.nl































