

Vrijblijvende informatie

Te koop / Te huur

Broekhovenseweg 73, 5021 LB Tilburg

Radiostraat 14-01 en 14-02, 5021 LK Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Winkelruimte

Winkelruimte gesitueerd op de begane grond met tevens een entree aan de achterzijde voor bevoorrading. De winkelruimte is circa 79,1m² groot. Achter de winkel is een magazijn gelegen van circa 10,4m² en een separate toegang / opslag voor de woningen groot circa 51m². Frontbreedte is circa 6,5mtr. De winkelruimte is voor verhuur beschikbaar, het gebouw in zijn geheel, inclusief de drie bovengelegen verhuurde wooneenheden, is voor verkoop beschikbaar.

Huurprijs

De aanvangsjaarhuurprijs van de winkelruimte bedraagt € 995,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 17 september 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten werden voldaan door de huurder van de winkelruimte, de verhuurder betaalde hiervoor een vergoeding. Bij verhuur van de winkelruimte dienen hiervoor nieuwe afspraken te worden gemaakt.

Woonruimte

	Huurprijs per maand
Radiostraat 14-01 studio	€ 700,--
Radiostraat 14-02 kamer 1 ^e etage	€ 425,--
kamer 2 ^e etage	€ 995,--
Totaal per maand	€ 2.120,--
Totaal per jaar	€ 25.440,--

Kadastraal

Gemeente: Tilburg
Sectie: R
Nummer: 1061
Groot: 231m²

Koopprijs

De koopprijs bedraagt € 439.000,-- kosten koper



Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl









