

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te koop
Aphroditestraat 7, 5047 TW Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op uitstekende locatie op bedrijventerrein Vossenbergh nabij Reeshof gelegen kantoorverdieping, betreffende de bovenste verdieping op de kop aan de straatzijde, circa 100m² kantoorruimte, geheel gerenoveerd, licht, transparant, geheel zelfstandig met glazen deur, fraaie kantoortuin, glazen vergader-/sprekkamer, pantry, toilet en drie parkeerplaatsen. De kantoorruimte is eventueel geheel turn key inclusief meubilair en overige zaken op te leveren.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 995,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50

info@smitsvanbeek.nl

www.smitsvanbeek.nl









Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: svb

