

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Hart van Brabantlaan 461, 5038 LG Tilburg
Vormenrijk



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op uitstekende zichtlocatie aan de ingangsweg naar het centrum en het Centraal Station van de binnenstad van Tilburg aan de Hart van Brabantlaan gelegen commerciële ruimte, gesitueerd op de begane grond van het project Vormenrijk. De nieuw gebouwde commerciële ruimte is groot circa 1.373m² VVO en totaal 20 parkeerplaatsen. Deze locatie is beschikbaar in zijn geheel of in delen vanaf circa 171m² VVO en is uitermate geschikt voor zakelijke dienstverleners, (balie)kantoren en partijen uit de maatschappelijke en sociale sector.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 135,-- per m² jaar, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Voorbehoud

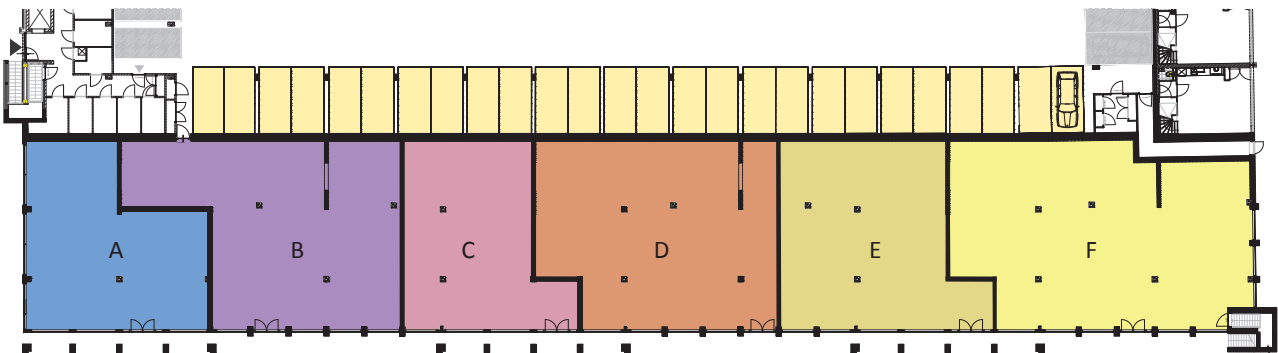
Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl



ruimte	oppervlakte
A	171 m ²
B	249 m ²
C	159 m ²
D	259 m ²
E	202 m ²
F	315 m ²

