

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te koop / Te huur
Artemisstraat 1, 5042 XA Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op kleinschalig bedrijventerrein nabij Westermarkt en Lage Witsiebaan gelegen oud industrieel bedrijfsgebouw. Het gebouw wordt geheel gerenoveerd en getransformeerd naar een state of the art bedrijfsgebouw bestaande uit kantoorruimte, kantoor tuin, showroom, bedrijfsruimte/werkplaats en een fraaie buitenpatio, totaal groot circa 2.640m². Het gebouw is onder architectuur getransformeerd met behoud van de industrial look, maar met veel licht, glas en turn key. Voor wat betreft uitvoering, verhouding kantoor, showroom, bedrijfsruimte en voorzieningen kan in overleg rekening worden gehouden met de wensen en voorwaarden van de eindgebruiker.

Het gebouw is in het huidige ontwerp groot totaal circa 2.640m² en bestaat uit:

- 275m² kantoorruimte;
- 333m² kantoor tuin / showroom;
- 177m² buitenpatio;
- 1.855m² bedrijfsruimte / werkplaats / showroom.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs is op aanvraag en te vermeerderen met BTW.

Kadaster

Gemeente: Tilburg
Sectie: AC
Nummer: 1251
Groot: 2.720m²

Koopprijs

De koopprijs is op aanvraag en kosten koper.

Huur

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 10 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Koop**Zekerheidsstelling**

Waarborgsom door koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Algemeen**Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Voorbehoud

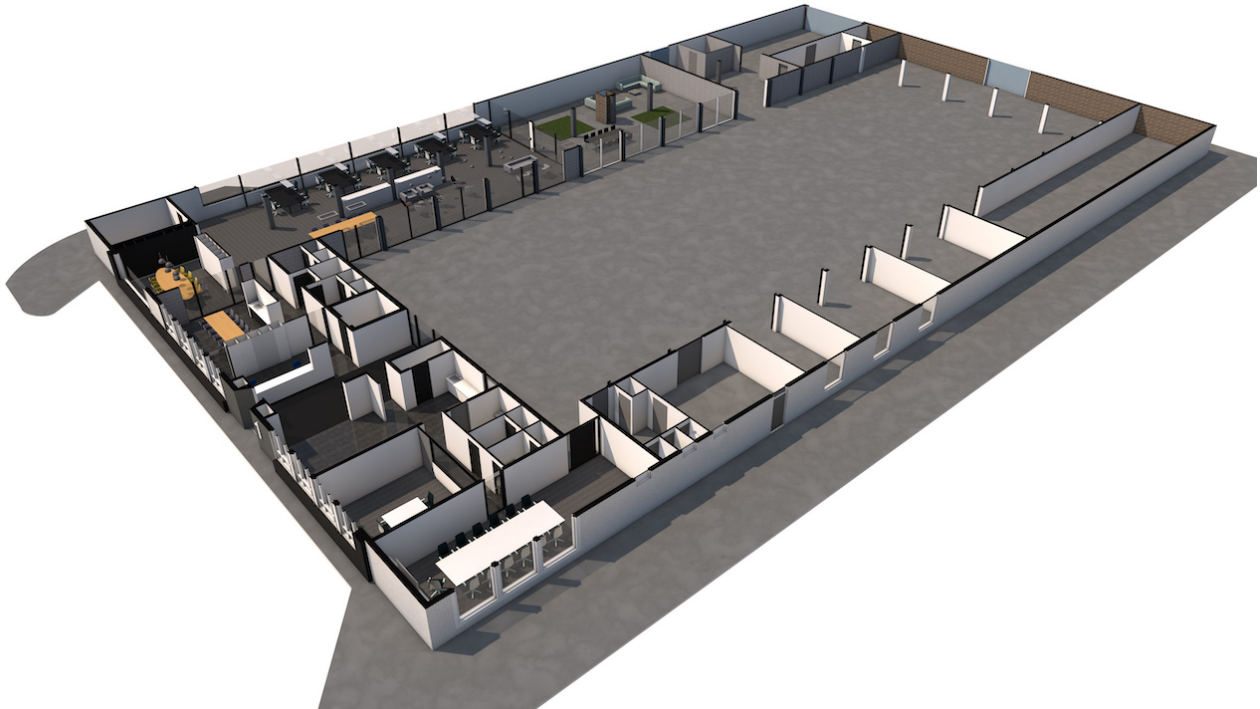
Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

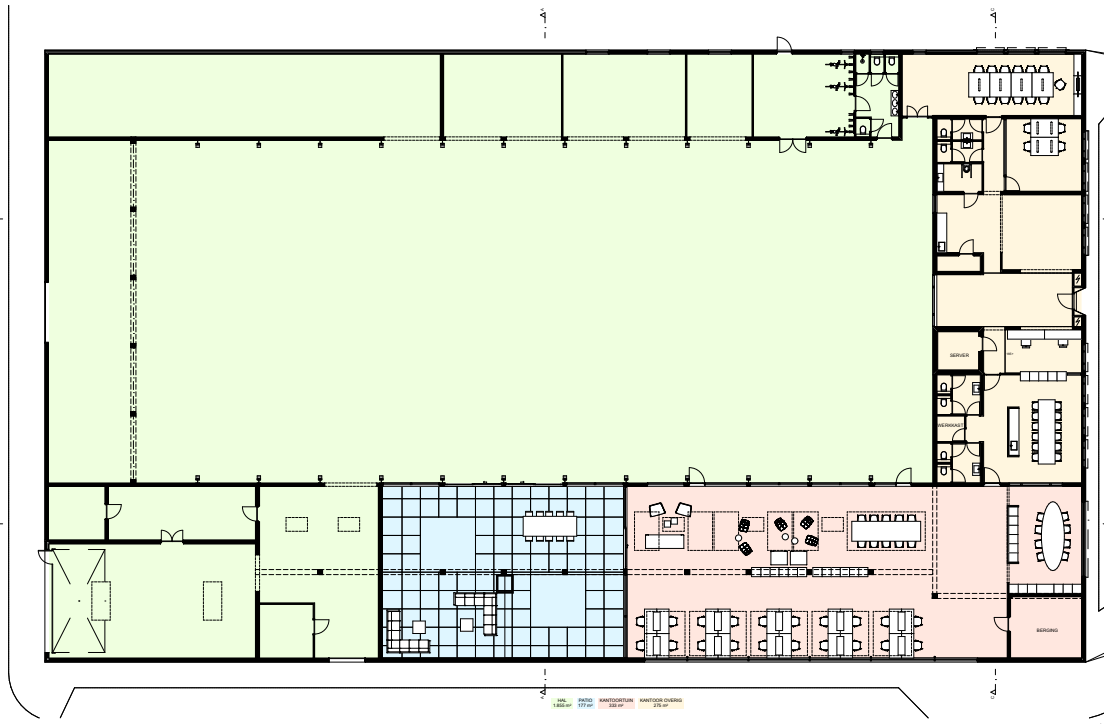
Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl





DR+ architectuur
en ruimtelijke ordening

STATIONSSTRAAT 29
5038 EC TILBURG

T. +31 (0)13 2032293
INFO@DRPLUSARCHITECTEN.NL

WWW.DRPLUSARCHITECTEN.NL
DRPLUSARCHITECTEN

ONDERWERP
PLATTEGROND NETTO OPPERVLAKTE
SCHAAL 1:200



