

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Magazijnstraat Tilburg
Het Arsenaal



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Een commerciële ruimte op de begane grond, totaal groot circa 885m² VVO, als geheel of onderverdeeld in kleinere units, van het nieuw gebouwde complex met bovengelegen appartementen Het Arsenal, op een prominente locatie aan de Magazijnstraat in het centrum van Tilburg tussen Spoorlaan en Pieter Vredeplein. Op het achter terrein zijn totaal 20 parkeerplaatsen beschikbaar ten behoeve van de commerciële ruimte. Deze commerciële ruimte is 4,3m. hoog, beschikbaar vanaf 114m² tot 885m² en is uitermate geschikt als winkelruimte of voor (balie)kantoorgebruikers die zich willen vestigen in het hart van het centrum van de stad.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 200,-- per m² jaar, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl

