

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te koop / Te huur  
Kraaivenstraat 36-15, 5048 AB Tilburg



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
**BEDRIJFSHUISVESTING**

**Object**

Op industrieterrein Kraaiven gelegen bedrijfsunit met twee parkeerplaatsen op het buitenterrein, onderdeel uit makend van een bedrijfsverzamelcomplex, totaal groot circa 135m<sup>2</sup>, verdeeld over een magazijn met overheaddeur op de begane grond en zelfstandige kantoorruimte op de eerste verdieping. De begane grond en eerste verdieping zijn kadastraal en bouwkundig gesplitst en kunnen als geheel of separaat van elkaar gebruikt worden.

**Oppervlakte**

Het is totaal groot circa 174m<sup>2</sup> en bestaat uit:

- circa 70m<sup>2</sup> entree, hal en bedrijfsruimte op de begane grond
- circa 65m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping.

**Parkeren**

Het object beschikt over parkeerplaatsen op een groot privaat parkeerterrein behorend bij het complex.

**Koopprijs**

De koopprijs bedraagt € 115.000,-- kosten koper.

**Huurprijs**

Huur is bespreekbaar en de huurvoorwaarden zijn op aanvraag.

**Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

**Vorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

**SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50  
info@smitsvanbeek.nl  
www.smitsvanbeek.nl









