

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur / Te koop

Hoeverstein 31 en 33, 4903 SE Oosterhout NB



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op uitstekende zichtlocatie aan de entree van kantorenpark Hoeverstein langs A27 Breda-Utrecht gelegen bijzonder representatief kantoorgebouw, totaal groot circa 500m².

Het betreft van oorsprong een dubbele twee onder een kap kantoorvilla, in spiegelbeeld gebouwd geroot elk 250m², die door de huidige eigenaar geheel is gerenoveerd en geïntegreerd tot een fraai en functioneel kantoorgebouw. De beide objecten zijn juridisch en technisch nog steeds van elkaar gesplitst en kunnen eenvoudig ook bouwkundig weer gesplitst worden tot twee zelfstandige kantoorvilla's. Aan de voorzijde is een eigen parkeerterrein beschikbaar.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 69.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Koopprijs

De koopprijs bedraagt € 795.000,-- kosten koper.

Huur**Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Koop**Zekerheidsstelling**

Waarborgsom door koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Algemeen

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

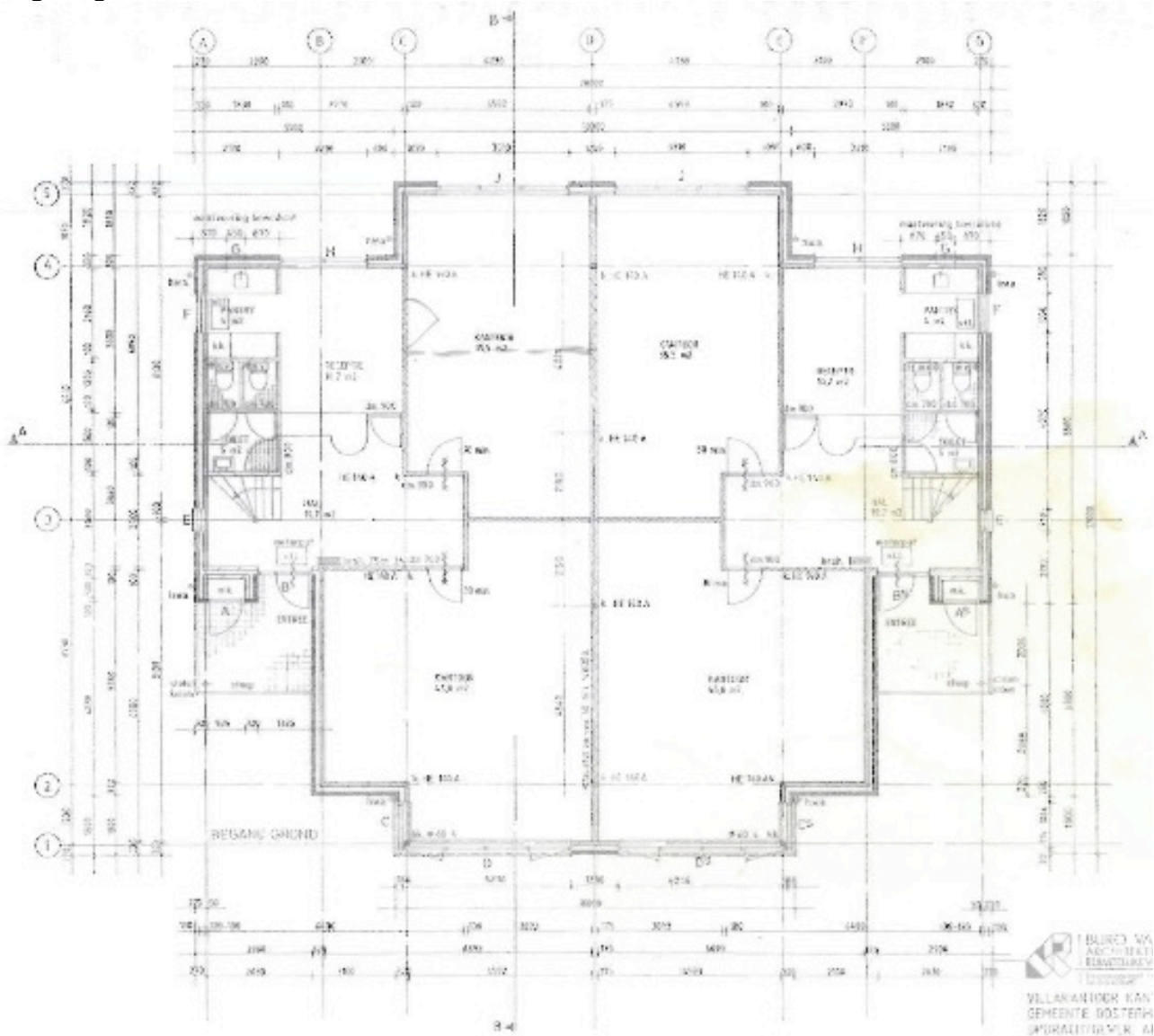
Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl

Begane grond



Verdieping

