

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te koop
Everdenberg 89, 4902 TT Oosterhout NB



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Wegens verhuizing:

Op bedrijventerrein Everdenberg te Oosterhout gelegen bedrijfsruimte, totaal groot circa 915m².

Het object is in gebruik bij een autobedrijf en bestaat uit een showroom, werkplaats en kantoorruimte op de eerste verdieping.

Grootte

Showroom begane grond	ca. 192m ²
Kantoor eerste verdieping	ca. 192m ²
Entresol	ca. 41m ²
Bedrijfshal	ca. 490m ²

Vrije hoogte bedrijfshal	4.90mtr
Hoogte overheaddeur	4.20mtr

Olieafscheider aanwezig
Vloeistofdichte vloer in de bedrijfshal

Kadastrale gegevens

Gemeente:	Oosterhout
Sectie:	G
Nummer:	2904
Groot:	1.758m ²

Bestemming

De huidige bestemming is bedrijf, er is een voorbereidingsbesluit genomen.

Koopprijs

De koopprijs bedraagt € 595.000,-- kosten koper.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom door koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Algemeen

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: svb



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, Y, 5 februari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Oosterhout</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2904</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





