

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te koop

Rootven 34, 36 en 36a, 5066 AW Moergestel



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
**BEDRIJFSHUISVESTING**

**Object**

In het centrum van Moergestel, gemeente Oisterwijk, gelegen woon-/winkelobject of herontwikkelingslocatie bestaande uit een winkelruimte op de begane grond groot circa 400m<sup>2</sup>, een bovengelegen appartement in twee bouwlagen met eigen opgang, ingang en een zelfstandig half vrijstaand woonhuis in 3 bouwlagen. De winkelruimte kan worden aangekocht voor eigen gebruik met boven gelegen appartement voor eigen gebruik of voor verhuur. Het half vrijstaande woonhuis is momenteel in verhuurde en bewoonde staat. De locatie is tevens interessant als belegging en / of herontwikkeling.

**Kadastraal**

Het object is kadastraal bekend als:

Gemeente: Moergestel

Sectie: A

Nummers: 2267 en 2268

Perceel groot: totaal 680m<sup>2</sup>

**Koopprijs**

De koopprijs bedraagt € 650.000,-- kosten koper

**Zekerheidsstelling**

Waarborgsom door koper ter grootte van 10% van de koopsom.

**Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

**Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

**SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50

info@smitsvanbeek.nl

[www.smitsvanbeek.nl](http://www.smitsvanbeek.nl)

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: svb



<p>12345          25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens          — Voorlopige kadastrale grens          — Administratieve kadastrale grens          — Bebouwing          — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Y, 17 december 2018          De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente          Sectie          Perceel</p> <p>Moergestel          A          2268</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.          De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



