

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Kraaivenstraat 25 - 06, 5048 AB Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op de begane grond aan de prachtige kanaalzijde gelegen zelfstandige bedrijfsruimte / kantoorruimte / showroom groot circa 87m². De ruimte heeft een eigen voordeur, overheaddeur, kantoor, is geheel zelfstandig en voorzien van pantry en toilet en heeft een eigentijdse industriële uitstraling vanwege de combinatie met hoog plafond en beton. Parkeerplaats is voor de deur beschikbaar.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 800,-- per maand, te vermeerderen met BTW.
De huurprijs van de parkeerplaatsen is op aanvraag.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. De overige vaste servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder bedragen € 75,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode is in overleg.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl











