Vrijblijvende informatie
Commercieel vastgoed

Te huur
Droogdokkeneiland 31, 5026 SP Tilburg

SMITS VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object
Op bedrijventerrein Tradepark 58 nieuw gebouwd dubbel bedrijfsobject. De rechter zijde is voor verhuur beschikbaar, is geheel zelfstandig en bestaat uit circa 390m^2 showroom / bedrijfsruimte met mogelijkheden voor kantoorruimte en een toiletgroep op de begane grond. Het is tevens mogelijk om extra ruimtes op een verdieping te realiseren.

Bereikbaarheid
Bedrijvengebied T58 is gelegen aan de belangrijkste snelweg in de stadsregio A58 (Breda – Eindhoven) en (Breda – 's-Hertogenbosch). Dit hoogwaardige bedrijvengebied kenmerkt zich door het innovatieve karakter van haar gebruikers. Vanuit de provinciale weg naar Turnhout vindt de ontsluiting naar het gebied plaats.

Huurprijs
De aanvangshuurprijs bedraagt € 29.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indexering
Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Opleveringsdatum
De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Overeenkomst
Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Voorbehoud
Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW
Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

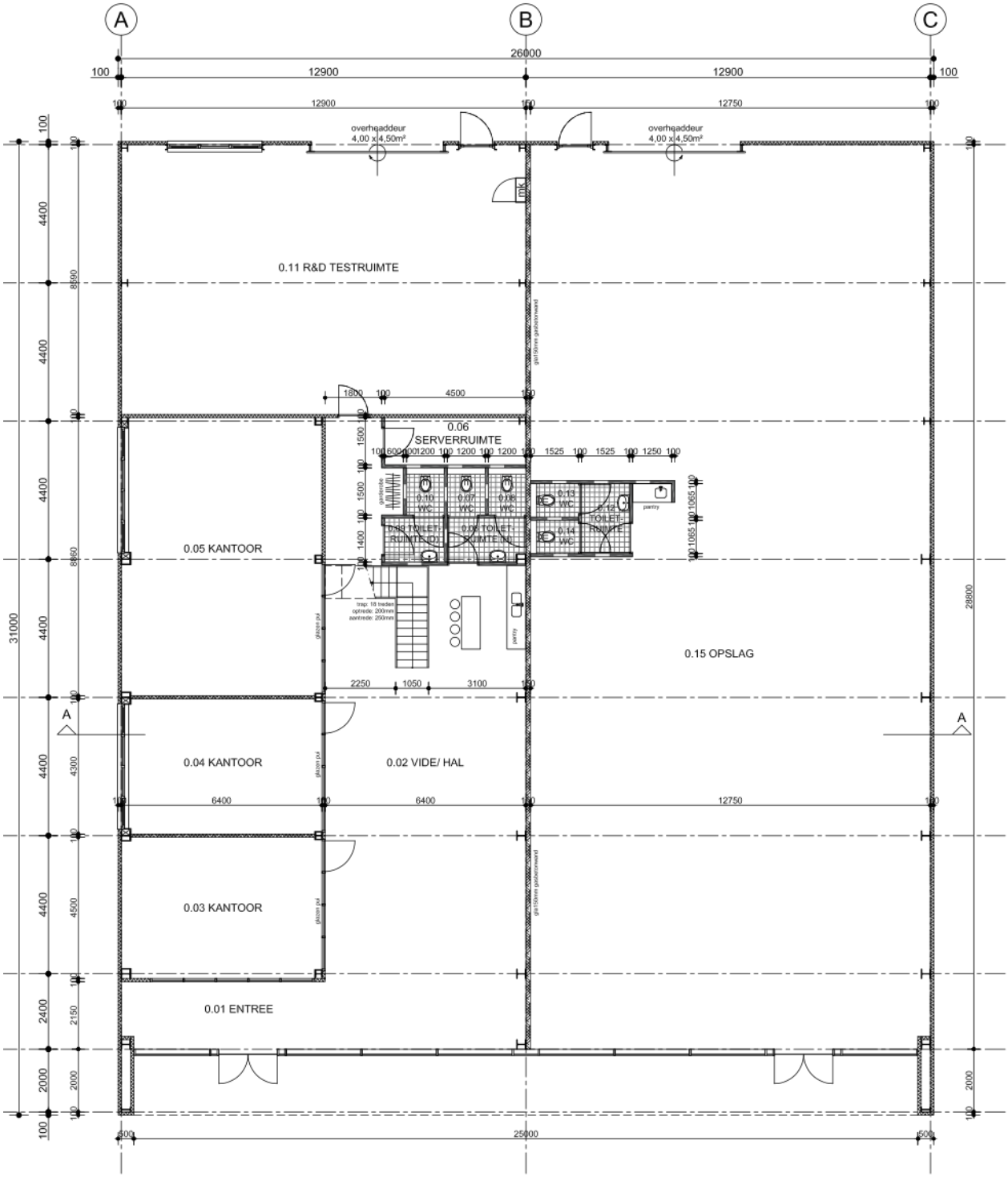
Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

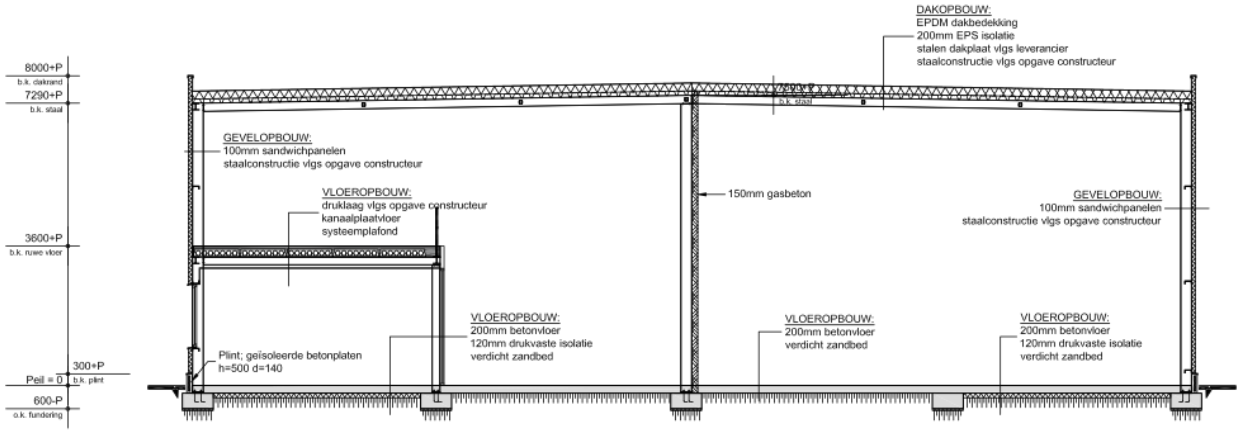
Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl

TE HUUR
SMITS VAN BEEK



PLATTEGROND



DOORSNEDE A-A