

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te huur  
Droogdokkeneiland 7, 5026 SP Tilburg



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
**BEDRIJFSHUISVESTING**

### **Object**

Op prachtige locatie op kantorenpark T58 gelegen zelfstandige kantoorruimte, groot circa 250m<sup>2</sup> gesitueerd op de begane grond, in het fraaie nieuwe gebouw waar Brecon Group eveneens gevestigd is. De ruimte is geheel zelfstandig, verdeeld over 8 kantoorruimten, kantine met pantry, toiletgroep en is turn key met hoge industriële plafonds en glazen wanden. De entree is zelfstandig, maar onder kantoor tijden kan eveneens gebruikt worden gemaakt van de zeer representatieve entree, hal met balie van Brecon Group.

### **Bereikbaarheid**

Bedrijfsgebied T58 is gelegen aan de belangrijkste snelweg in de stadsregio A58 (Breda – Eindhoven) en (Breda – 's-Hertogenbosch). Dit hoogwaardige bedrijfsgebied kenmerkt zich door het innovatieve karakter van haar gebruikers. Vanuit de provinciale weg naar Turnhout vindt de ontsluiting naar het gebied plaats.

### **Huurprijs**

De aanvangshuurprijs bedraagt € 150,-- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

### **Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

### **Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

### **Overeenkomst**

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

### **Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

### **BTW**

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

## **SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50

info@smitsvanbeek.nl

www.smitsvanbeek.nl



















