

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Jules Verneweg 11, 5015 BD Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Wegens verhuizing beschikbaar voor verhuur.

Op uitstekende zichtlocatie gelegen showroom / bedrijfsruimte met in pandige kantoorruimte met mogelijkheid voor groot buitenterrein aan de achterzijde. Het pand is gelegen aan de belangrijkste doorgaande weg op bedrijventerrein Loven, de Jules Verneweg. De Jules Verneweg is de verbindingsweg tussen de Noordoosttangent (N261, Burgemeester Bechtweg) en de Bosscheweg / Ringbaan-Oost en derhalve uitstekend bereikbaar.

De ruimte is zelfstandig en groot circa 450m² groot inclusief een in pandige kantoorkamer. Op dit moment is het pand in gebruik bij een autoverkoop bedrijf en voorzien van zaken die ter overname zijn.

Parkeren / opslag / stalling

Er is een parkeerterrein aan de straatzijde en mogelijkheid voor groot buitenterrein aan de achterzijde.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.500,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

De ROZ model huurovereenkomst voor 7:230a bedrijfsruimte is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 juli 2003 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.



Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl