

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Kobaltstraat 13, 5044 JK Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Bedrijfsverzamelgebouw gelegen naast Winkelcentrum Paletplein, in gebruik bij diverse bedrijven. Er is kantoorruimte beschikbaar van circa 98,5m².

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.100,00 per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen en dienen op basis van een verrekenbaar voorschot te worden voldaan. De servicekosten bedragen € 150,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode is in overleg.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorzieningen

Het object beschikt over alle benodigde faciliteiten en voorzieningen:

- systeemplafonds met lichtarmaturen;
- pantry met inbouwapparatuur;
- toiletgroep;

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

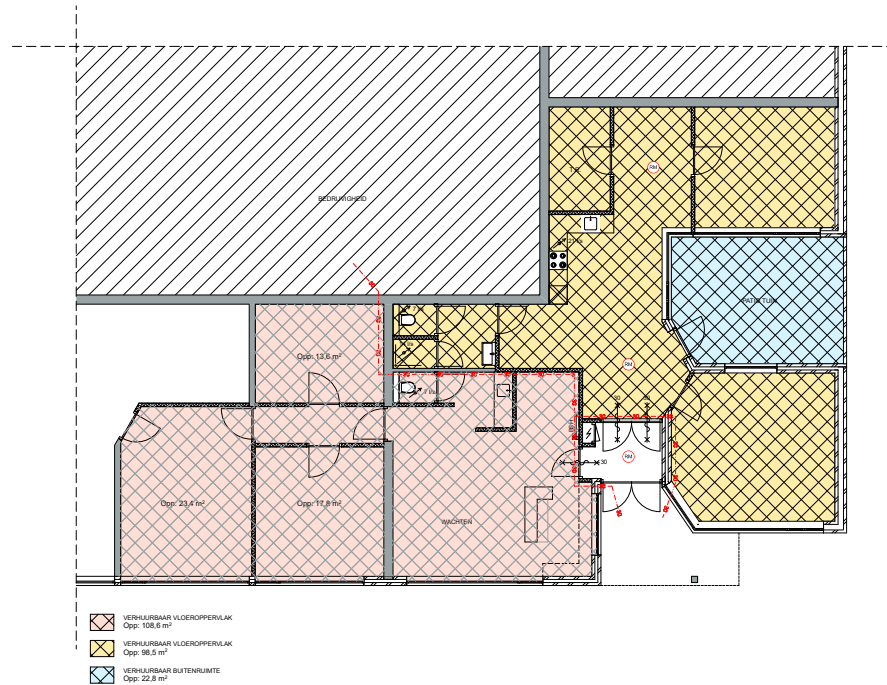


Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl



Het geel gearceerde gedeelte is beschikbaar voor verhuur.