

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Tivolistraat 8, 5017 HS Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Kantoorruimte circa 85m² met circa 45m² kelder in het centrum van Tilburg, gelegen nabij de Korte Heuvel, met parkeerruimte op eigen afgesloten terrein. De kantoorruimte is gelegen achter het bekende kantoorgebouw van Interpolis aan de Spoorlaan in het Veemarktkwartier. Werken in een rustige omgeving, midden in het bruisende stadscentrum, op loopafstand van de Heuvel en dicht bij de uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Parkeren

Aan de achterzijde van het object zijn 3 parkeerplaatsen op eigen terrein gelegen. De mogelijkheid bestaat om op loopafstand in de St. Josephstraat extra parkeerplaatsen bij te huren.

Bestemming

Het object beschikt over de bestemming 'Centrum-Binnenstad' en voorziet in een groot aantal uiteenlopende functies. Op basis van de ligging en uitstraling van het object is het met name geschikt om in gebruik te worden genomen ten behoeve van:

- kantoren;
- dienstverlening;
- detailhandel;
- combinatie van bovengenoemde functies.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 1.200,- per maand, te vermeerderen met BTW. De aanvangshuurprijs per parkeerplaats bedraagt € 100,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. De eventuele overige servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder zijn in onderling overleg.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorzieningen

Het object beschikt over alle benodigde faciliteiten en voorzieningen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50

info@smitsvanbeek.nl

www.smitsvanbeek.nl













