

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te koop  
Watermanstraat 14, 5015 TE Tilburg



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
**BEDRIJFSHUISVESTING**

### **Object**

Zelfstandig, vrijstaand bedrijfsobject gelegen op industrieterrein 'Loven III'. Het industrieterrein is uitstekend bereikbaar vanaf de A58 via tangent Burgemeester Bechtweg N261. Vanuit het centrum is een snelle verbinding over het kanaal via de Ringbaan-Oost en de Centaurusweg.

Het bedrijfsobject is functioneel, totaal circa 1.165m<sup>2</sup> groot en bestaat uit:

- Kantoorruimte: circa 145m<sup>2</sup>, 2 kantorkamers en kantine.
- Bedrijfsruimte: circa 1.020m<sup>2</sup>

### **Voorzieningen**

Het object is in gebruik geweest als rokerij bij Pas Specialiteiten en voorzien van 4 koelruimten (zowel diepvries als koeling).

- 1 x koeling 2<sup>o</sup> C
- 1 x koeling 7<sup>o</sup> C
- 2 x koeling 10<sup>o</sup> C
- 1 x vriezer -20<sup>o</sup> C

### **Parkeren**

Parkeergelegenheid is aanwezig aan de voorzijde op eigen terrein.

### **Kadastrale gegevens**

Gemeente Tilburg  
Sectie U  
Nummer 702  
Grootte 1.770m<sup>2</sup>

### **Koopsom**

€ 495.000,-- k.k.

### **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom.

### **Huurprijs**

De aanvangshuurprijs bedraagt € 45.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

### **Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huringangdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

### **Servicekosten**

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen.

### **Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

### **Huurperiode**

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar.

### **Overeenkomst**

De ROZ model huurovereenkomst voor 7:230a bedrijfsruimte is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 juli 2003 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

**Huurbetaling**

Huurbetaling per maand vooruit.

**Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

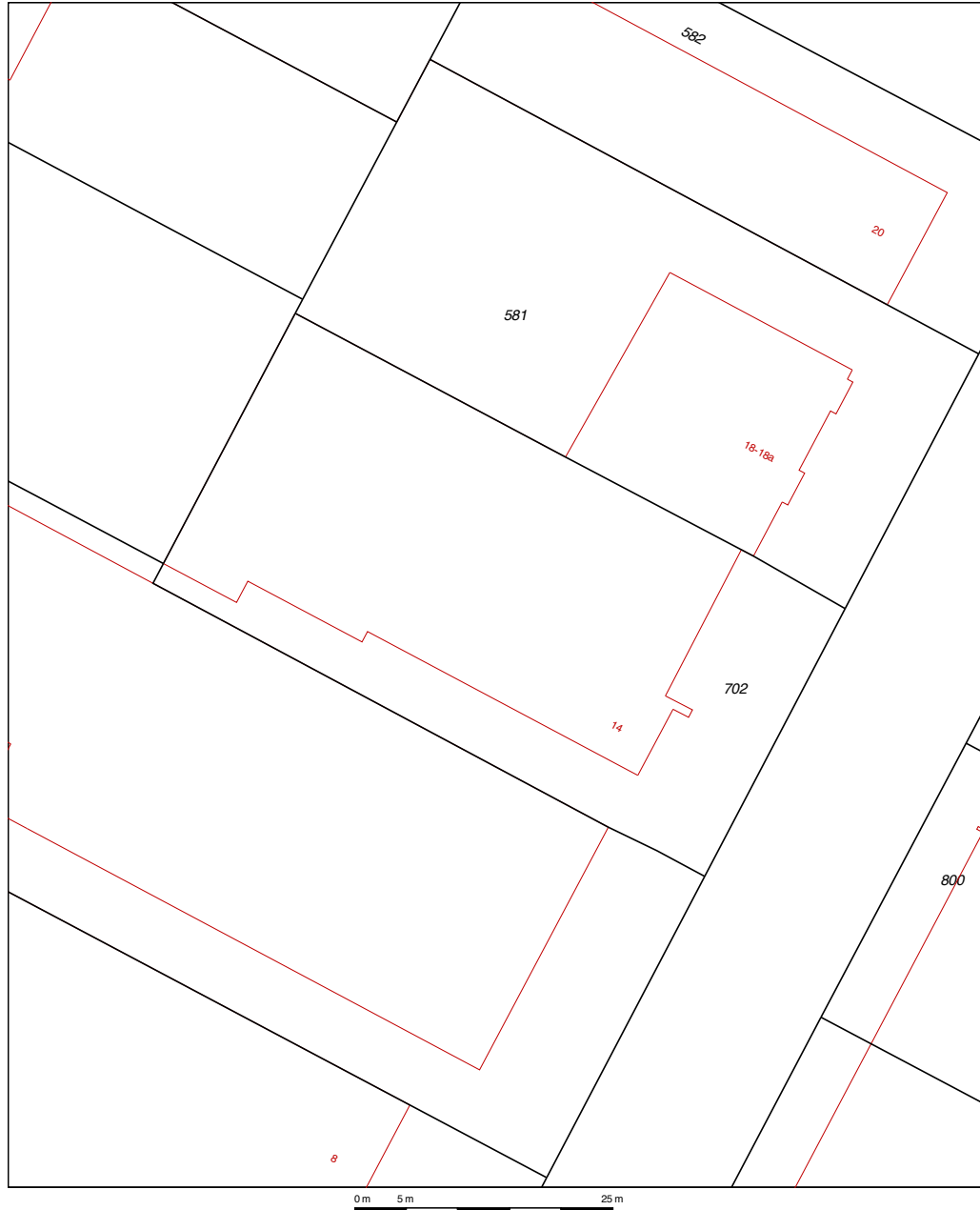
**SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50  
info@smitsvanbeek.nl  
www.smitsvanbeek.nl

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: svb



<p>12345 Deze kaart is noordgericht          Perceelnummer          25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens          — Voorlopige kadastrale grens          — Administratieve kadastrale grens          — Bebouwing          — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 maart 2018          De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente TILBURG          Sectie U          Perceel 702</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.          De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

