

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te koop / Te huur
Julianapark 26-27, 5046 GB Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Winkelruimte / (balie)kantoor groot circa 271m², deilverhuur bespreekbaar, gelegen op de begane grond van een nieuw gebouwd complex aan het Julianapark te Tilburg. De winkel is gelegen nabij de Ringbaan en tegenover het Bart van Peltplein waar onder andere een Jumbo supermarkt en een DA drogisterij gevestigd zijn. Tot het gehuurde behoort 1 parkeerplaats op eigen, afgesloten terrein en er zijn volop gratis parkeermogelijkheden op loopafstand bij het tegenover gelegen Bart van Peltplein beschikbaar.

Koopprijs

Koopprijs en voorwaarden op aanvraag.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 135,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 17 september 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl









