

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te huur / Te koop

Sprendlingenstraat 53-55, 5061 KM Oisterwijk



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
**BEDRIJFSHUISVESTING**

### **Object**

Op uitstekende zichtlocatie aan doorgaande weg in Oisterwijk gelegen bedrijfsgebouw, totaal groot 1.283m<sup>2</sup> VVO, bestaande uit 626m<sup>2</sup> kantoorruimte / showroom op de begane grond en 657m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping. Nabij deze aantrekkelijke locatie is gelegen het Inside gebouw, Speedliner en verder zijn gevestigd Praxis, Michiels Woonstijl, Karwei en de geheel gerenoveerde Meubelfabriek Oisterwijk, Meubilex en naastgelegen Citroën Bertens Oisterwijk.

De begane grond is in verhuurde staat en in gebruik bij Pot & Vaas, sinds 2002 importeur/groothandel van een hele brede collectie woonaccessoires. Pot & Vaas is voornamelijk gespecialiseerd in grotere potten, vazen en schalen (al dan niet op een zuil), van diverse materialen.

De kantoorruimten op de verdieping worden op tijdelijke basis verhuurd en zijn beschikbaar vanaf 14m<sup>2</sup> tot 657m<sup>2</sup> kantoorruimte.

De naastgelegen logistieke bedrijfsruimte, Sprendlingenstraat 57, is groot circa 9.550m<sup>2</sup>, is in geheel verhuurde staat en in gebruik bij Speedliner Warehousing.

Oisterwijk, de parel van Brabant, is een gemeente met ruim 25.000 inwoners en bestaat uit de kernen Oisterwijk, Moergestel en buurtschap Heukelom. De gemeente Oisterwijk ligt in Midden-Brabant centraal ten opzichte van de steden Tilburg en 's-Hertogenbosch. Oisterwijk heeft een eigen treinstation, het Station Oisterwijk geheten. Voorts ligt de gemeente ten noordoosten van het punt waar de A58 (Tilburg-Eindhoven) en de A65 (Tilburg-'s-Hertogenbosch) samenkomen.

### **Kadastraal**

Gemeente Oisterwijk  
Sectie A  
Nummer 7778  
Groot circa 1.901m<sup>2</sup>

### **Koop**

#### **Voorwaarden**

Op Aanvraag.

### **Huur**

#### **Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

#### **Servicekosten**

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan. De overige servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder zijn in onderling overleg en komen voor rekening van huurder.

#### **Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

#### **Huurperiode**

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

**Overeenkomst**

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

**Huurbetaling**

Huurbetaling per maand vooruit.

**Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

**BTW**

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

**SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50  
info@smitsvanbeek.nl  
www.smitsvanbeek.nl







