

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Umberstraat te 5044 JJ Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Bedrijfsverzamelgebouw gelegen naast Winkelcentrum Paletplein. Het is grotendeels in gebruik als kantoorruimte met aan de Umberstraat een bedrijfsunit die beschikbaar is.

Oppervlakte

De beschikbare bedrijfsruimte is:

-circa 188m²

-circa 176m²

-circa 60m²

Totaal circa 424m²

Het geheel is te huur met circa 200m² buitenterrein.

De bedrijfsruimte is te huur vanaf 176m².

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 21.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten voor elektra is een vast bedrag van € 150,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 3 maanden en is wederzijds opzegbaar..

Afwijkende huurperiodes zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl







