

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te huur  
Tivolistraat 50-52, 5017 HR Tilburg  
Nwe FAXX



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
BEDRIJFSHUISVESTING

**Object**

Hoogwaardige kantoorruimte in het hart van de binnenstad gelegen nieuw gebouwd kantoorgebouw, Nwe FAXX. In het gebouw is onder andere gevestigd Datacon. Het Nwe FAXX is met een BREEAM Excellence certificering en een groenverklaring het meest duurzame gebouw van Tilburg en één van de meest duurzame kantoorgebouwen van Nederland. Het kantoorgebouw voorziet vanzelfsprekend in alle moderne faciliteiten, een uitstekend werkklimaat, een centrale lobby op de begane grond voor een zakelijke ontmoeting, lunch of borrel en een fraai dakterras op de bovenste verdieping. Verder een eigen afgesloten parkeerterrein met laadpalen en een fietsenstalling. Het Nwe FAXX is gelegen achter het bekende kantoorgebouw van Interpolis aan de Spoorlaan in het Veemarktkwartier. Werken in een rustige omgeving, midden in het bruisende stadscentrum, op loopafstand van de Heuvel en dicht bij de uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Voor verhuur komt circa 527m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar, een zeer fraaie en turn key kantoorvleugel gesitueerd op de tweede verdieping. Bij deze kantoorruimte behoren circa 12 parkeerplaatsen.

**Huurprijs**

De aanvangshuurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 155,-- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

**Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

**Servicekosten**

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. De servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder komen voor rekening van huurder.

**Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

**Huurperiode**

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar.

**Overeenkomst**

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

**Huurbetaling**

Huurbetaling per maand vooruit.

**Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

**BTW**

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

## **SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50  
[info@smitsvanbeek.nl](mailto:info@smitsvanbeek.nl)  
[www.smitsvanbeek.nl](http://www.smitsvanbeek.nl)























