

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Ringbaan Oost 8, 5013 CA Tilburg
3 Suisses



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

De 3 Suisses wolfabriek dateert van 1932, een van de eerste postorderbedrijven waar breigarens geknot, verkocht en verzonden werden. Het bedrijfsobject bestaat uit kantoorruimten aan de voorzijde, ateliers aan de achterzijde en een groot parkeerterrein. De typische architectuur van het gebouw doet denken aan de middelbare scholen uit die tijd, met gebruik van stalen kozijnen, kale trappenhuizen en metselwerk.

In 1980 kwam het gebouw beschikbaar, is behouden gebleven, in de loop van de jaren gerenoveerd en voorzien van een nieuwe voorgevel. In het gebouw zijn reeds diverse bedrijven en kantoorgebruikers gevestigd en tevens B-Me, gespecialiseerd in fysieke & mentale training, consultancy, personal training, waar u tevens terecht kunt voor lekkere gezonde voeding.

De kantoorruimten zijn gemoderniseerd en zijn turn key beschikbaar voor verhuur vanaf een kantoorkamer tot een zelfstandige kantoorvleugel van 1.200m² kantoorruimte.

Het parkeerterrein is bereikbaar via Lovense Kanaaldijk 63 Tilburg.

Beschikbaar

Beschikbaar voor verhuur is totaal circa 2.500m², bestaande uit de volgende ruimten:

- 375m² begane grond Ringbaan zijde, kantoorruimte;
- 280m² begane grond Ringbaan zijde, kantoorruimte;
- 500m² begane grond Ringbaan zijde, magazijnruimte;
- 1.180m² eerste verdieping Ringbaan zijde, kantoorruimte;
- 160m² tweede verdieping Ringbaan zijde, kantoorruimte;

Huurprijs

De aanvangshuurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 110,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. De aanvangshuurprijs per parkeerplaats is op aanvraag en te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. De servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder komen voor rekening van huurder.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Vorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl













