

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te huur / Te koop  
Pater van den Elsenplein Tilburg



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
**BEDRIJFSHUISVESTING**

### **Object**

Het in het zuiden van de stad, binnen de Ringbaan Zuid, gelegen winkelcentrum is geheel herontwikkeld, waarbij supermarkt Jumbo een andere plek gekregen heeft aan het uiteinde, aan het plein dat meer ruimte en openheid biedt. De nieuwe commerciële ruimten op de begane grond, zijn totaal groot circa 2.154,90m<sup>2</sup> BVO. De grootste winkelruimte, groot ruim 1.500m<sup>2</sup>, wordt in gebruik genomen door supermarkt Jumbo.

Beschikbaar voor koop of huur zijn de volgende winkelunits op de begane grond, gesitueerd naast Supermarkt Jumbo:

- Winkel 1: 138,51m<sup>2</sup>                      VERKOCHT
- Winkel 2: 105,37m<sup>2</sup>                      VERKOCHT
- Gecombineerd totaal 243,88m<sup>2</sup>
- Winkel 4: 152,46m<sup>2</sup>
- Winkel 5: 173,04m<sup>2</sup>
- Gecombineerd totaal 325,50m<sup>2</sup>

### **Huurprijs**

De aanvangshuurprijs bedraagt € 160,-- per m<sup>2</sup> jaar, te vermeerderen met BTW.

### **Koopprijs**

De koopprijs en voorwaarden zijn op aanvraag.

### **Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

### **Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

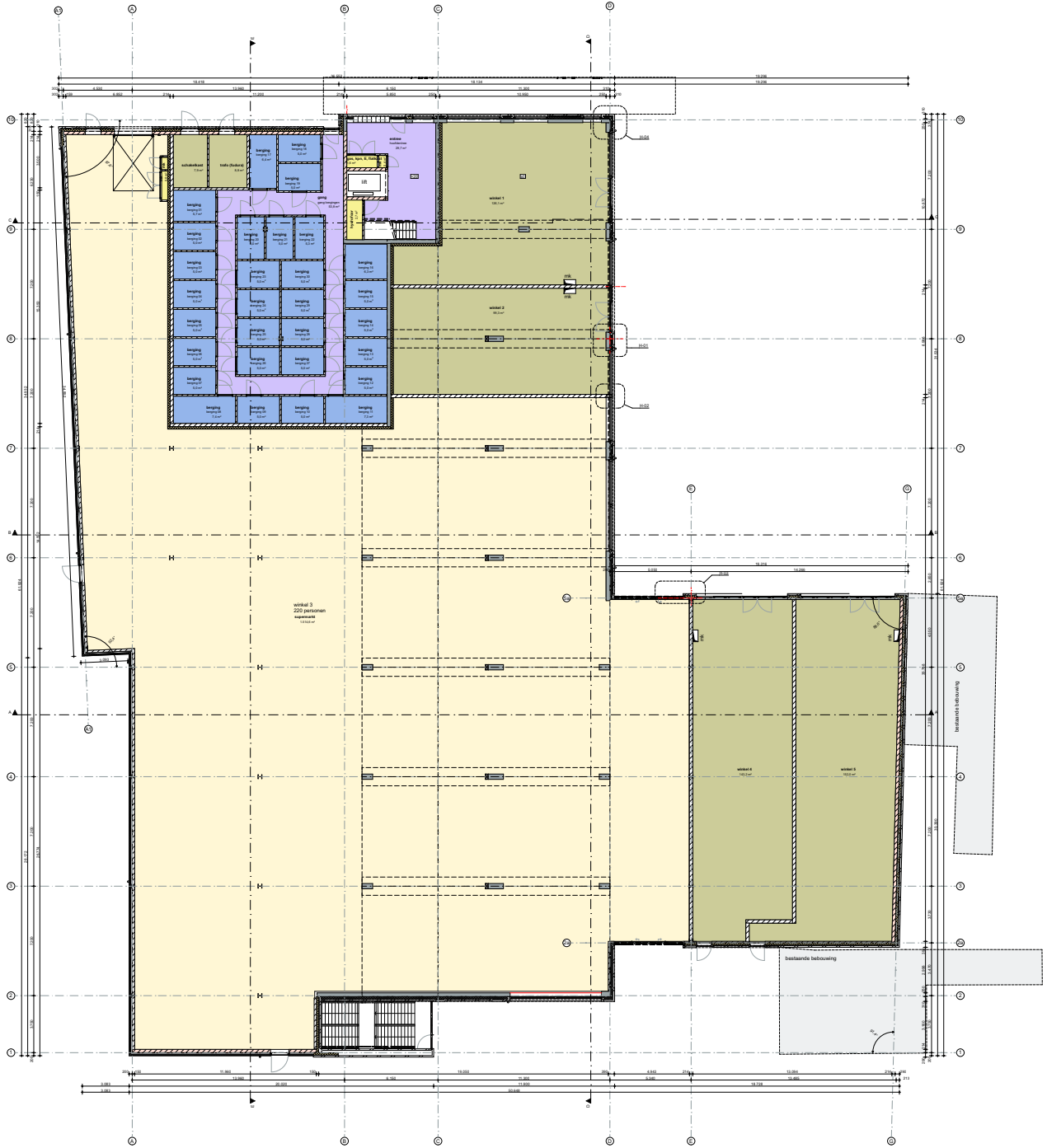
Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

## **SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50  
info@smitsvanbeek.nl  
www.smitsvanbeek.nl





00 Begane grond  
 1:100

