

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur

Jellinghausstraat 26 01 tot en met 26 08, 5048 AZ Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op uitstekende locatie op industrieterrein Kraaiven gelegen bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 8 showroom-, kantoor-, bedrijfsunits gelegen op de begane grond. Het bestaande gebouw wordt geheel getransformeerd en verbouwd tot een nieuw bedrijfsverzamelgebouw. Rondom het gebouw zijn ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein. De bedrijfsunits zijn elk groot circa 130m², zijn zelfstandig, geheel turn key, compleet en zijn voorzien circa 110m² bedrijfsruimte en circa 20m² kantooruimte / showroom.

Huurprijs

| Het gebouw bestaat uit: | Huur per maand |
|-------------------------|-------------------------------------|
| - bedrijfsunit 26-01: | € 875,-- zichtlocatie kopzijde |
| - bedrijfsunit 26-02: | VERHUURD |
| - bedrijfsunit 26-03: | VERHUURD |
| - bedrijfsunit 26-04: | € 700,-- |
| - bedrijfsunit 26-05: | € 875,-- zichtlocatie kopzijde |
| - bedrijfsunit 26-06: | VERHUURD |
| - bedrijfsunit 26-07: | VERHUURD |
| - bedrijfsunit 26-08: | € 700,-- |

Bedrijfsruimten zijn voorzien van:

- Elektrische overheaddeur (400 cm breed, 300 cm hoog)
- Stalen loopdeur naar buiten
- Voldoende stopcontacten
- Krachtstroom stopcontacten
- Elektrische heater
- Eigen meterkasten (electra / water)
- Toilet

Kantoren zijn voorzien van:

- Voldoende stopcontacten
- Pantry met spoelbak en koelkast (180 breed)
- Bedraad en draadloos internet
- Lucht-lucht warmtepomp voor zowel koelen als verwarmen
- Systeemplafond

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water, elektra, telefoon en internet zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan.

De servicekosten bedragen € 50,-- per bedrijfsunit per maand, te vermeerderen met BTW.

Werkzaamheden servicekosten:

- bijhouden terrein / erfverharding
- gevelbewassing
- glasbewassing
- periodieke controle overheaddeur
- 24/7 camerabewaking terrein
- buitenverlichting
- bedraad + draadloze internetaansluiting
- controle + onderhoud airco

Huurperiode

De huurperiodes zijn in overleg.

Overeenkomst

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl















