

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te huur  
Ringbaan Oost 10, 5013 CA Tilburg



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
BEDRIJFSHUISVESTING

### **Object**

Op uitstekend bereikbare locatie aan de ringbaan gelegen bedrijfsobject, bestaande uit twee op het achter terrein gelegen bedrijfsgebouwen. De twee bedrijfsgebouwen zijn verbonden aan elkaar en als geheel beschikbaar voor verhuur. Voor het gebouw is buitenruimte beschikbaar.

Het bedrijfsobject bestaat uit circa 175m<sup>2</sup> eenvoudige secundaire ruimte en kantoorruimte verdeeld over de begane grond en verdieping, totaal 1.435m<sup>2</sup> bedrijfsruimte bestaande uit:

- Bedrijfsruimte 865m<sup>2</sup> (hoog 3,65 / 4,05m.) en
- Bedrijfsruimte 570m<sup>2</sup> (hoog 5,40 / 5,70m.).

### **Huurprijs**

De aanvangshuurprijs voor de bedrijfsruimte bedraagt € 40,-- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

### **Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

### **Servicekosten**

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. De servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder komen voor rekening van huurder.

### **Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

### **Huurperiode**

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

### **Overeenkomst**

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

### **Huurbetaling**

Huurbetaling per maand vooruit.

**Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

**SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50  
info@smitsvanbeek.nl  
www.smitsvanbeek.nl









