

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te koop
Perceel Bouwgrond
Castorstraat 31, 5047 RC Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op uitstekende zichtlocatie op een hoek in het groen op industrieterrein Vossenbergh gelegen perceel grond van 4.925m². Er is een bouwplan op ontwikkeld bestaande uit een bedrijfshal van circa 2.526m² met circa 470m² kantoorruimte en een buitenterrein van circa 2.996m².

De mogelijkheid bestaat om het perceel te kopen voor de bouw in eigen beheer van een bedrijfsobject, of er kan gekocht worden inclusief een nieuw op maat gebouwd bedrijfsobject, waarbij verkoper het gehele ontwikkelings- en bouwproces in eigen hand kan begeleiden en verzorgen. Huur van een nieuw op maat gebouwd bedrijfsobject is eveneens bespreekbaar.

Bestemming betreft bestemmingsplan Vossenbergh Midden 2012, bestemming Bedrijventerrein, bedrijf tot en met categorie 4.2, maximum bebouwingspercentage 75%, maximum bouwhoogte 15m. en een minimum bebouwingspercentage van 50%.

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Koopprijs

De koopprijs bedraagt € 175,-- per m² te vermeerderen met BTW

Huurprijs

Huur van een nieuw op maat gebouwd bedrijfsobject is bespreekbaar, voorwaarden op aanvraag.

Kadaster

Gemeente:	Tilburg
Sectie:	F
Nummers:	5509
Grootte perceel:	4.925m ²

Zekerheidsstelling

Waarborgsom door koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting


Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: SVB



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg Sectie F Perceel 5509</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---





Distributiecentrum CASTORSTRAAT TILBURG

NIEUW
te realiseren!

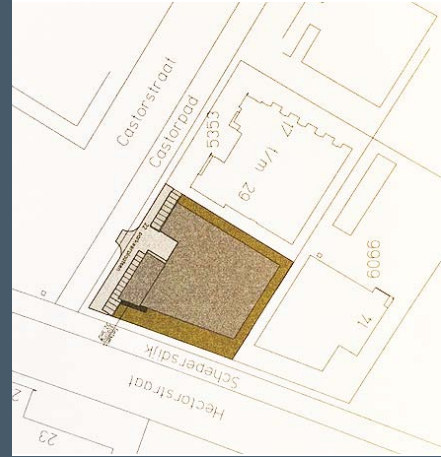


Vossenbergh I • Castorstraat 31 . Tilburg



Terrein Lay Out

- TERREIN OPPERVLAKE
2.996 m²
- BEDRIJSHAL OPPERVLAKE
2.526 m²
- VRIJE OVERSPANNING
15 m²
- KANTOOR OPPERVLAKE
470 m²
- DRAAGVERMOGEN
3.000 kg/m²



VOORZIENINGEN

AANTAL BOUWLAGEN 2

- De bedrijfsruimte met kantoor wordt in overleg met de huurder op maat ontwikkeld en opgeleverd. Het opleverniveau zal o.a. kunnen omvatten:
- Monolithisch afgewerkte vloer
 - Laadkuiel met 2 docks met levellers
 - Verlichting
 - Heaters
 - CV
 - Mechanische ventilatie
 - Pantry
 - Toiletgroepen
 - Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen



Plan Castor/Hectorsstraat - luchtfoto ingezoomd



Plan Castor/Hectorsstraat - luchtfoto iso hoek