

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te huur
Polluxstraat 21, 5047 RA Tilburg



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Zeer representatief en functioneel bedrijfsobject, op aantrekkelijke en goed bereikbare locatie op industrieterrein Vossenbergh Zuidwest te Tilburg gelegen. Het object verkeert in een goede staat van onderhoud en volledig omheind.

Het object bestaat uit:

- circa 1.000m² bedrijfsruimte;
- circa 410m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Opleveringsniveau

Bedrijfshal

- monolithisch afgewerkte betonvloer
- 3 overheaddeuren aan de voorzijde van het pand
- 1 overheaddeur aan de zijkant
- verwarming middels heaters
- vrije hoogte 8,40 meter onder het spant

Mogelijkheid voor 3 docks aan de voorzijde, deze zijn door de huidige huurder dichtgemaakt.

Mogelijkheid voor behouden van de verdiepingsvloer in de bedrijfshal.

Kantoorruimte

- systeemplafond met lichtarmaturen
- centrale verwarming met radiatoren
- toiletgroep
- pantry

Parkeren

Parkeren geschiedt op eigen afgesloten terrein en is ruim voldoende aanwezig.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs is op aanvraag.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan.

Huurperiode

De aanvangshuurperiode bedraagt 5 jaar, te verlengen met huurperioden van telkens 5 jaar.

Overeenkomst

De ROZ model huurovereenkomst voor 7:230a bedrijfsruimte is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit.

BTW

Indien huurder/koper niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur/verkoop. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs/koopprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder/verkoper ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50

info@smitsvanbeek.nl

www.smitsvanbeek.nl











