

Vrijblijvende informatie

Commercieel vastgoed

Te koop
Belegging
Brugstraat 4, 4A en 6, 5211 VT 's-Hertogenbosch



SMITS
VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

Object

Op zichtlocatie aan doorgaande weg in het centrum van 's-Hertogenbosch gelegen volledig verhuurd monumentaal herenhuis.

Het object bestaat uit:

- circa 120m² commerciële ruimte, (balie)kantoor, op de begane grond
- zelfstandig appartement op de eerste verdieping van circa 85m², plus een dakterras van circa 13m²
- zelfstandig appartement op de tweede verdieping van circa 85m², plus een dakterras van circa 13m²

De begane grond en de beide verdiepingen zijn elk geheel zelfstandig, beschikken elk over eigen voorzieningen en zijn juridisch gesplitst in appartementsrechten.

De commerciële ruimte op de begane grond is in gebruik als (balie)kantoor en kan vrij van huur en gebruik opgeleverd worden.

De beide appartementen zijn elk van elkaar afzonderlijk verhuurd voor bewoning.

Kadastraal

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: I
Nummer: 2325 A1, A2 en A3

Opleveringsdatum

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

Koopprijs

De koopprijs en voorwaarden zijn op aanvraag.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom door koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorbehoud

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

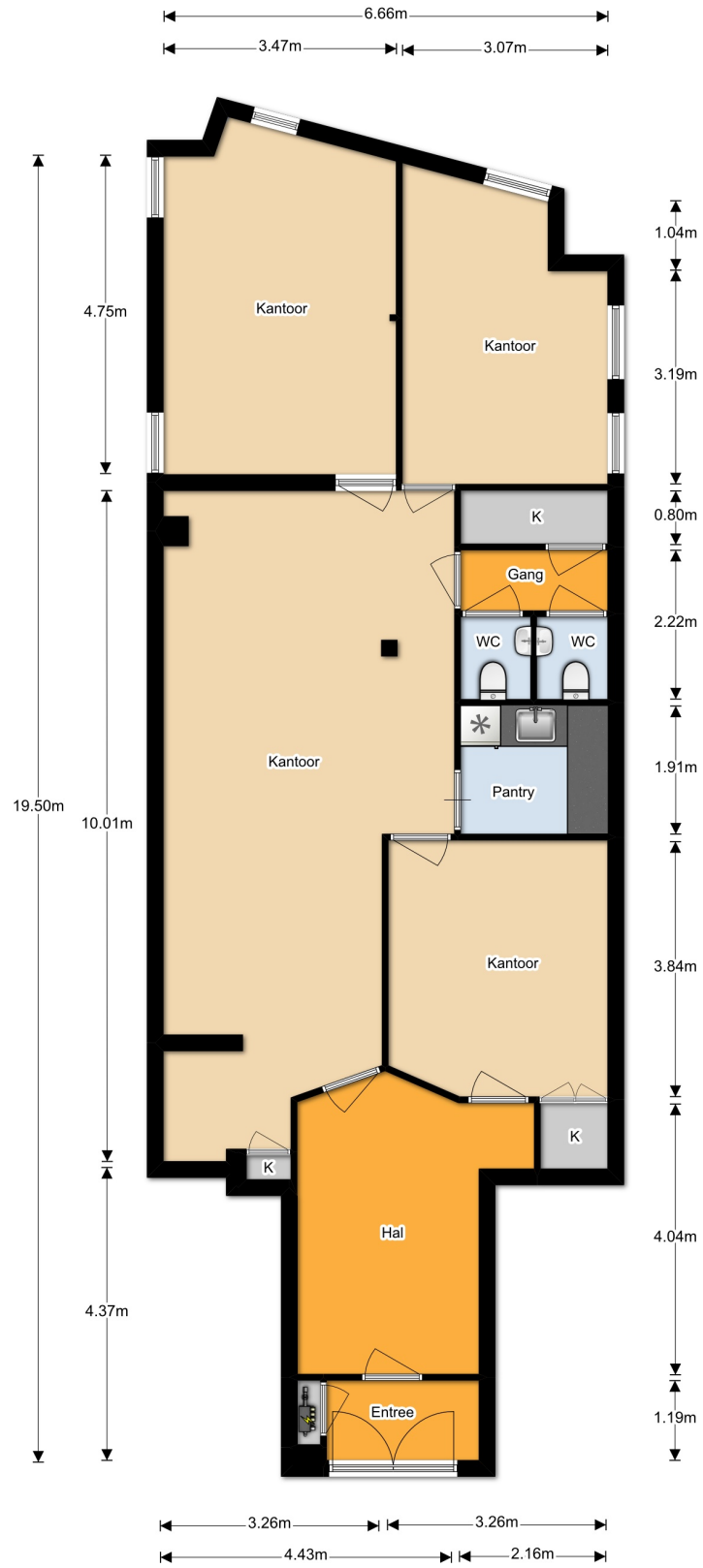
Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting

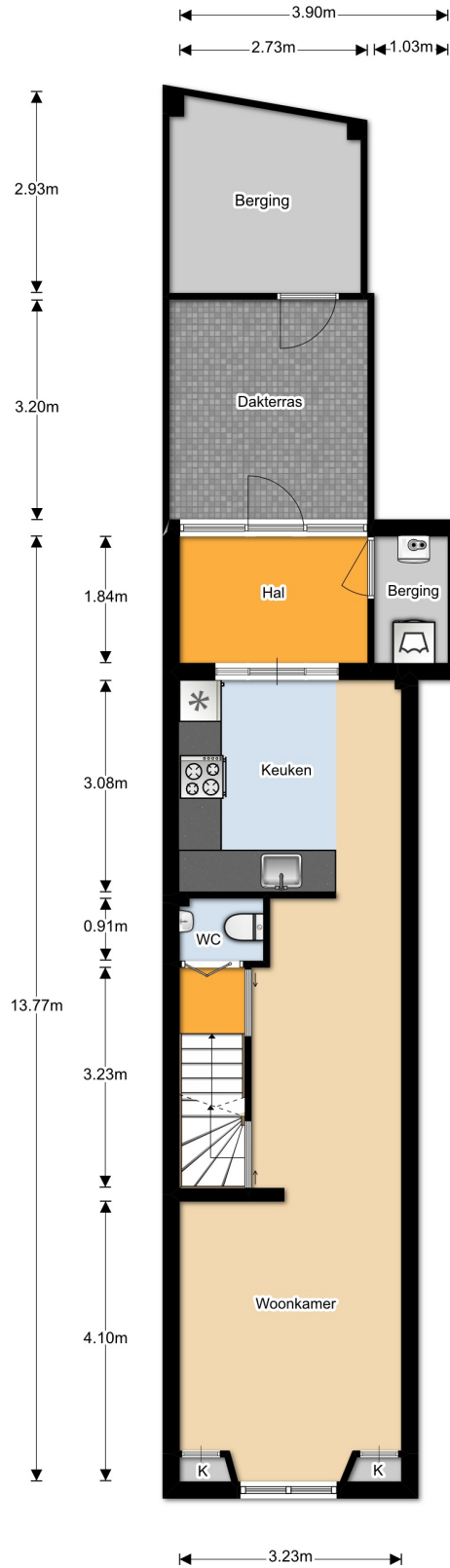
Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50
info@smitsvanbeek.nl
www.smitsvanbeek.nl

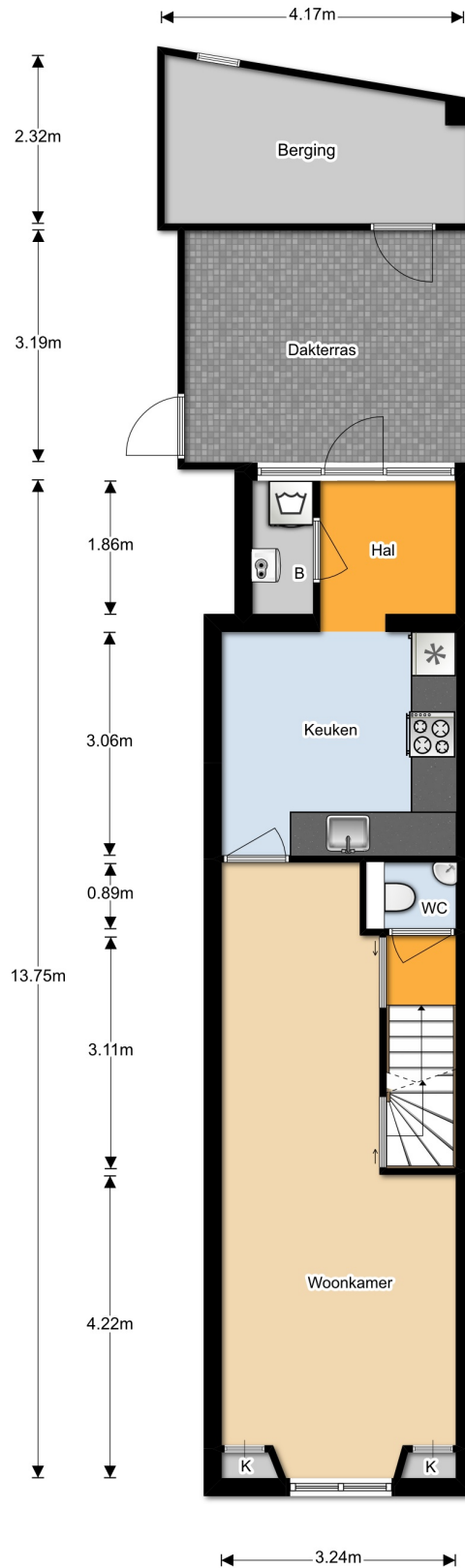




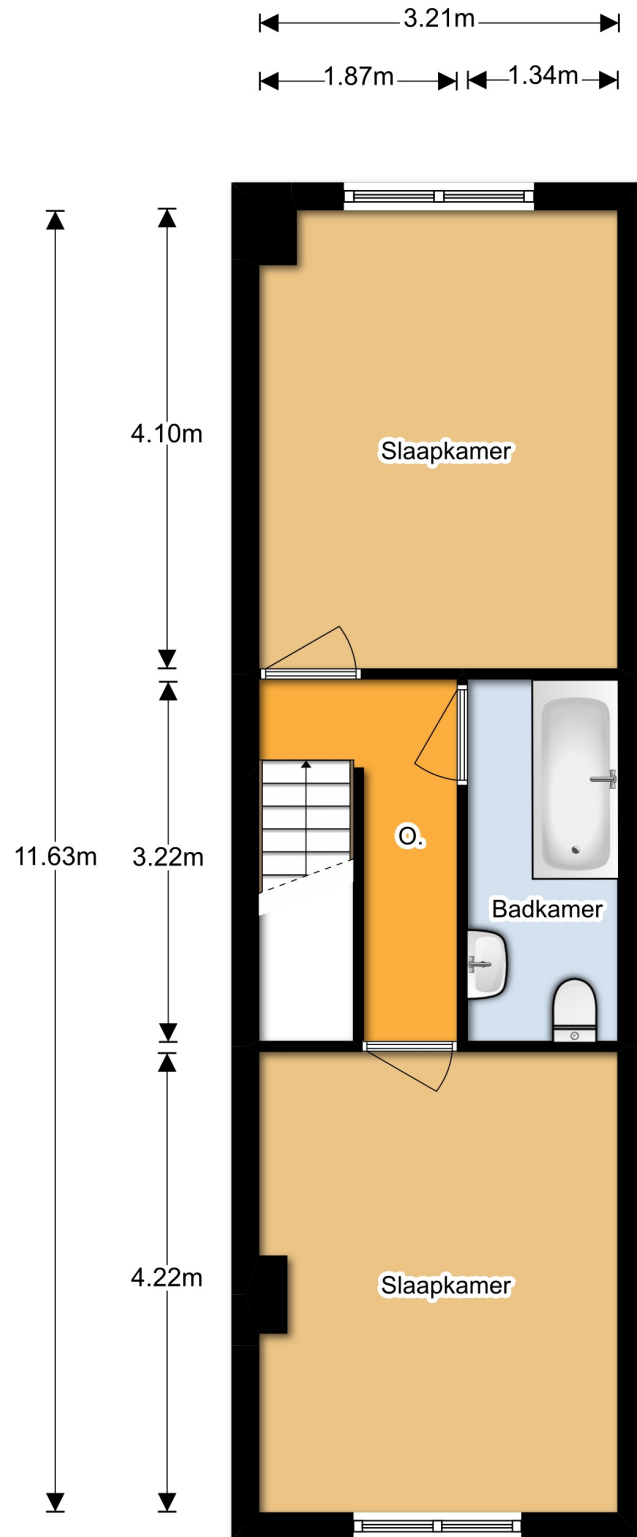
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



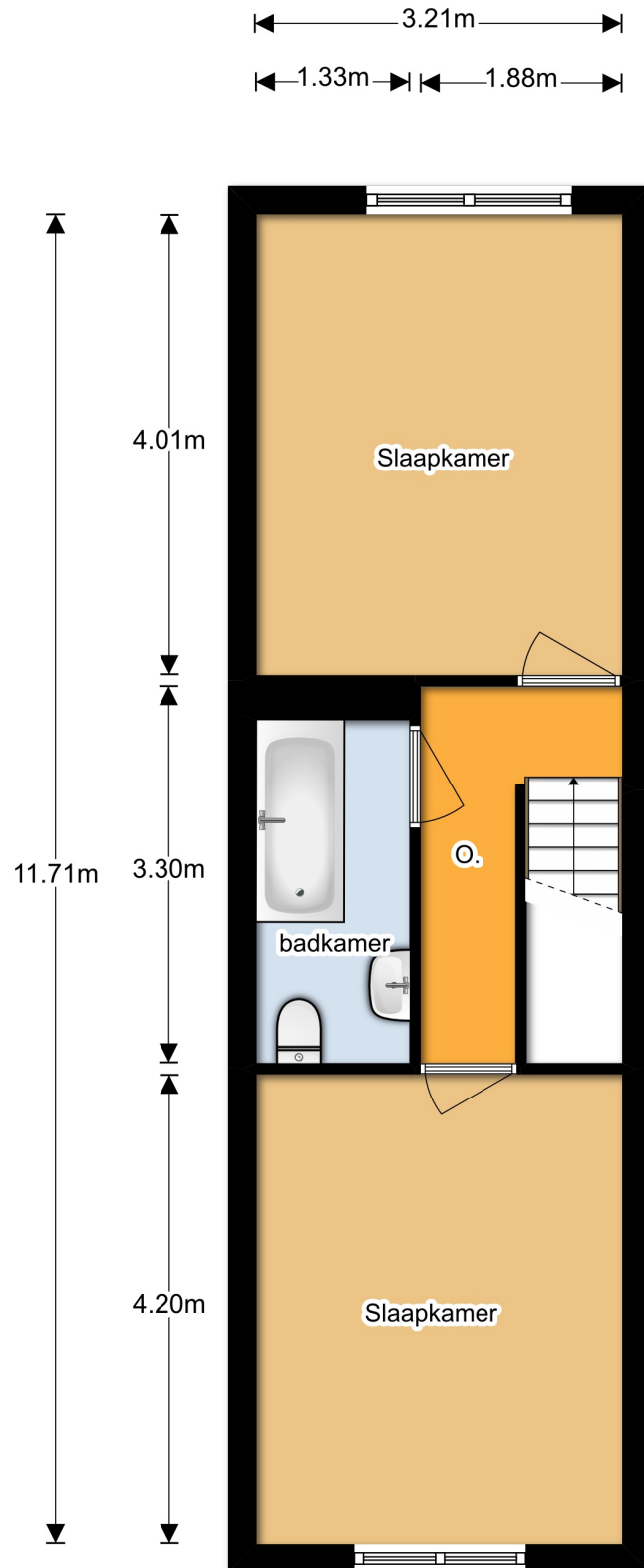
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



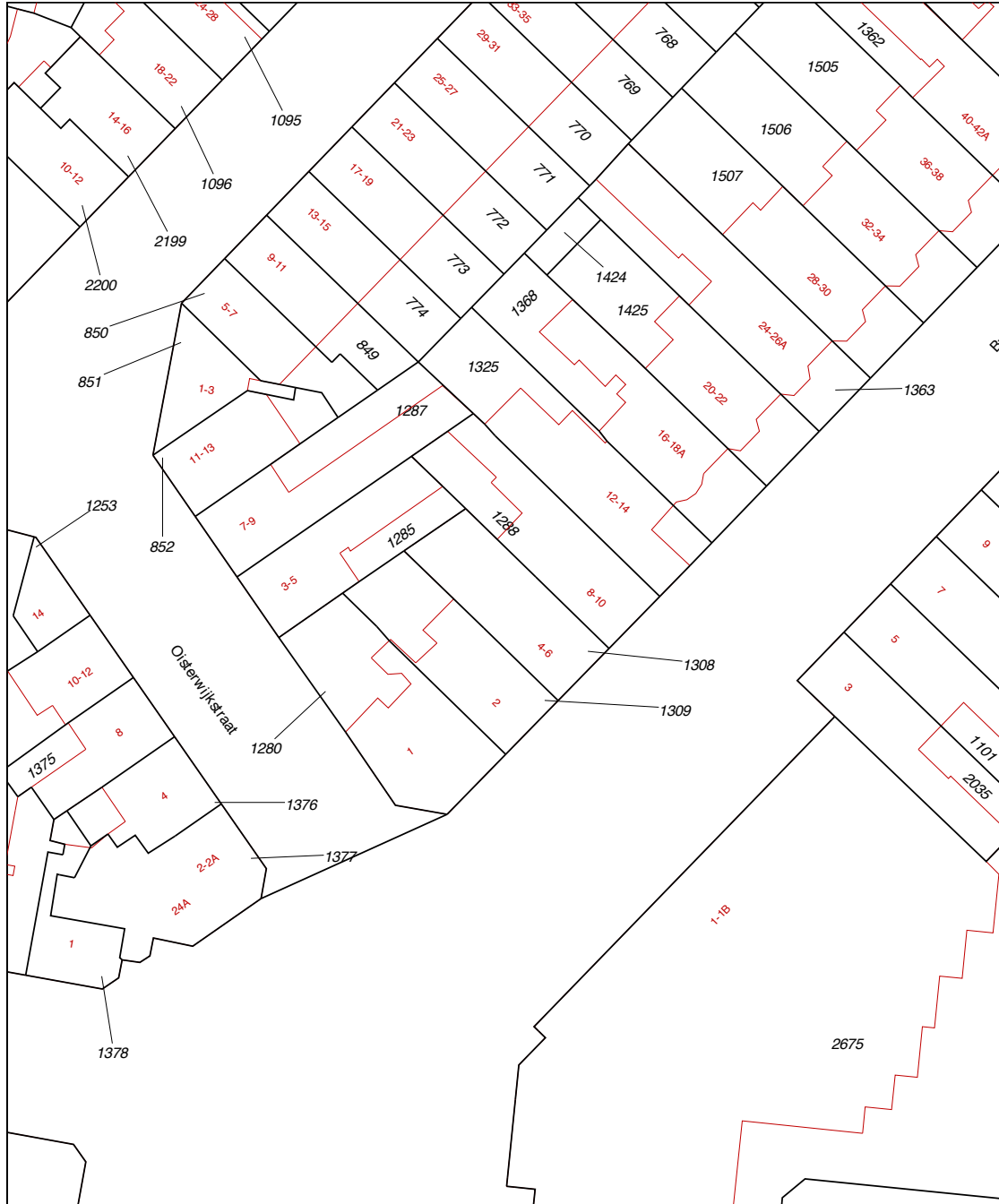
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: SVB



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch	
	Huisnummer	Perceel 1308	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 december 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.