

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te huur  
Jan Asselbergsweg 5, 5026 RP Tilburg



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
**BEDRIJFSHUISVESTING**

### **Object**

Zelfstandige bedrijfsruimte, totaal groot circa 340m<sup>2</sup>, gelegen in een modern bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventpark het Laar, uitstekend bereikbaar gelegen langs de A58 en de Ringbaan Zuid en bestaande uit:

- 250m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en kantine op de begane grond;
- 35m<sup>2</sup> kantoorruimte met entree, hal en toilet op de begane grond;
- 55m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping.

De bedrijfsruime is voorzien van betonnen vloer, overheaddeur, heater, lichtstraat, kantine en een kantoorkamer. De kantoorruimte op de verdieping is functioneel en betreft een kantoorruimte.

### **Parkeren**

Voor en naast het kantoorgebouw zijn parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

### **Huurprijs**

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.250,- per maand, te vermeerderen met BTW

### **Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2006=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

### **Servicekosten**

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. De overige servicekosten voor de leveringen en diensten door verhuurder zijn voor rekening huurder.

### **Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

### **Huurperiode**

De huurperioden zijn in overleg.

### **Overeenkomst**

Het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### **Voorzieningen**

Het object beschikt over alle benodigde faciliteiten en voorzieningen.

### **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

### **Huurbetaling**

Huurbetaling per maand vooruit.

### **Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

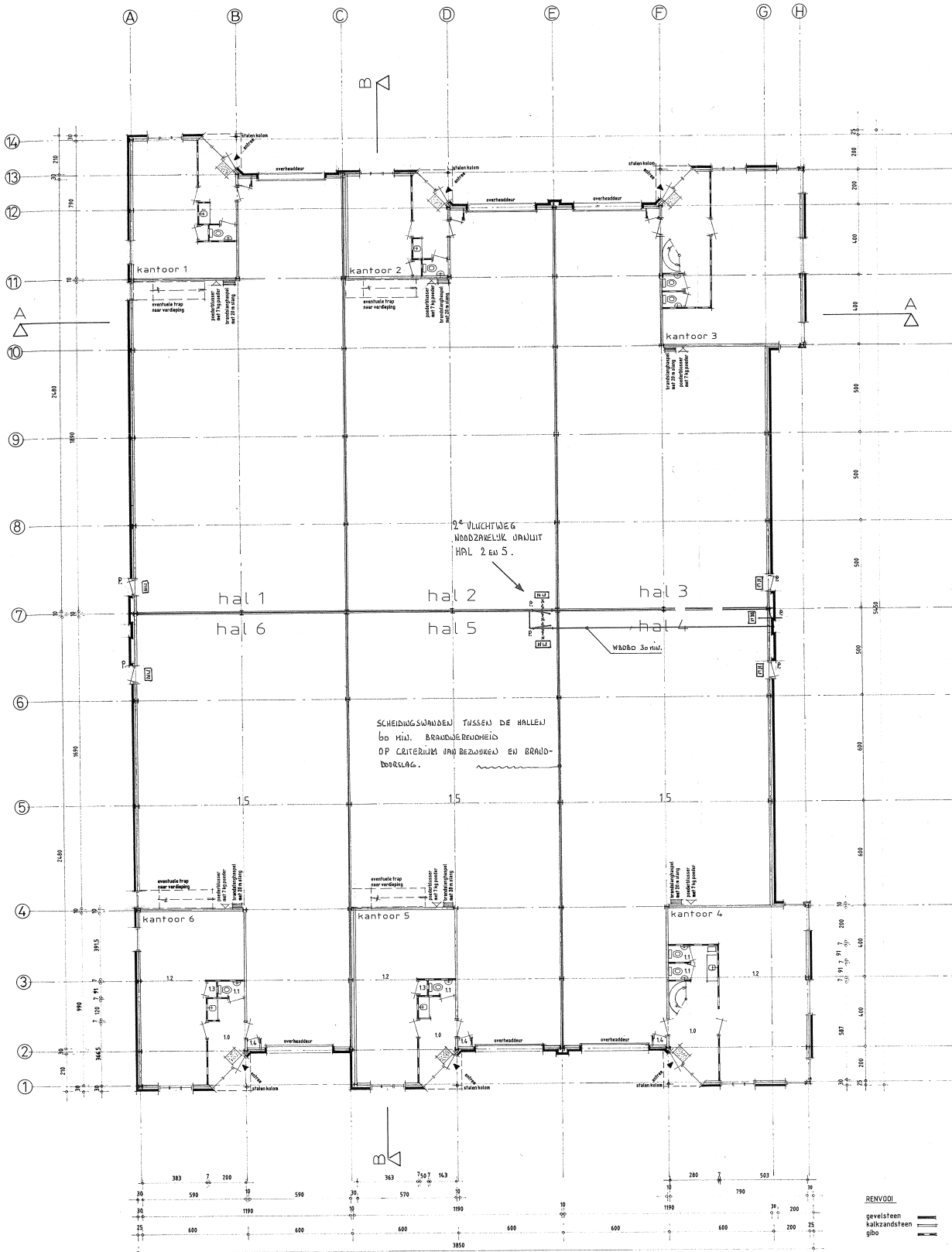


Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

## **SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50  
info@smitsvanbeek.nl  
www.smitsvanbeek.nl



begane grond













