

# Vrijblijvende informatie

## Commercieel vastgoed

Te huur  
Schijfstraat 25, 5061 KB Oisterwijk



**SMITS**  
**VAN BEEK**  
**BEDRIJFSHUISVESTING**

### **Object**

Representatieve kantoorruimte op de begane grond met mogelijkheid voor opslag gelegen aan de Schijfstraat in Oisterwijk. De ligging in de nabijheid van de uitvalswegen, het station en het gezellige centrum van Oisterwijk maakt deze locatie uniek. De bereikbaarheid met auto is uitstekend.

Parkeergelegenheid is ruim voldoende aanwezig op eigen parkeerterrein voor en achter het kantoor.

In het gebouw is momenteel voor verhuur beschikbaar circa 420m<sup>2</sup>, kantorkamers zijn beschikbaar vanaf 40m<sup>2</sup>.

Oisterwijk, de parel van Brabant, is een gemeente met ruim 25.000 inwoners en bestaat uit de kernen Oisterwijk, Moergestel en buurtschap Heukelom. De gemeente Oisterwijk ligt in Midden-Brabant centraal ten opzichte van de steden Tilburg en 's-Hertogenbosch. Oisterwijk heeft een eigen treinstation, het Station Oisterwijk geheten. Voorts ligt de gemeente ten noordoosten van het punt waar de A58 (Tilburg-Eindhoven) en de A65 (Tilburg-'s-Hertogenbosch) samenkomen.

### **Parkeren**

Het object beschikt over parkeerplaatsen op eigen terrein.

### **Huurprijs**

De huurprijs is op aanvraag.

### **Oppervlakte**

Kantoorruimte	circa 84m <sup>2</sup>
Bedrijfsruimte	circa 61m <sup>2</sup>
Totaal	circa 145m <sup>2</sup>

**Let op: de bedrijfsruimte kan ook omgebouwd worden naar kantoorruimte.**

### **Indexering**

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

### **Opleveringsdatum**

De oplevering geschiedt in onderling overleg.

### **Overeenkomst**

De ROZ model huurovereenkomst voor 7:230a bedrijfsruimte is uitgangspunt voor de huurovereenkomst. Dit model is vastgesteld op 30 juli 2003 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

### **Huurbetaling**

Huurbetaling per maand vooruit.

### **Voorbehoud**

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

**BTW**

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

**SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting**

Stationsstraat 29, 5038 EC Tilburg

013 545 56 50  
info@smitsvanbeek.nl  
www.smitsvanbeek.nl



